

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 18 sierpnia 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, w drodze zamiany, niezabudowanej nieruchomości obejmującej część działki nr 115, obręb Bojkowskie Pola, stanowiącej własność miasta Gliwice, w zamian za zbycie na rzecz Miasta niezabudowanych nieruchomości obejmujących działki nr 146 i 147, obręb Bojkowskie Pola.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.); Uchwały Rady Miasta Gliwice Nr XXVII/654/2017 z dnia 8 czerwca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działki nr 115 obręb Bojkowskie Pola, o powierzchni 3,3147 ha, położonej w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej; Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,


zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zbycie, w drodze zamiany, nieruchomości obejmującej część działki nr 115 o przybliżonej pow. 3,0526 ha, obręb Bojkowskie Pola, zapisanej w KW nr GL1G/00017903/9, stanowiącej własność miasta Gliwice – zgodnie z załącznikiem mapowym.
- § 2. Zbycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w §1 nin. zarządzenia, nastąpi w formie bezprzetargowej, w zamian za zbycie na rzecz miasta Gliwice prawa własności nieruchomości położonych w Gliwicach, obejmujących działkę nr 146 o pow. 1,2401 ha, obręb Bojkowskie Pola oraz działkę nr 147 o pow. 1,3241 ha, obręb Bojkowskie Pola, stanowiących obecnie własność osób fizycznych.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 159.../2017, zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w §1 nin. zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 159.../2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 5. Przybliżona wartość prawa własności nieruchomości obejmującej nieruchomość opisaną w §1 wyliczona na podstawie wartości 1m² określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 5.515.132,00 zł netto plus 23% podatku VAT, co daje kwotę w wysokości 6.783.612,36 zł brutto (słownie złotych: sześć milionów siedemset osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset dwanaście 36/100). Ostateczna wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego po zatwierdzeniu podziału geodezyjnego.
- § 6. Wartość prawa własności działek nr 146 i 147, obręb Bojkowskie została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3.571.161,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 4.392.528,03 zł brutto (słownie złotych: cztery miliony trzysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset dwadzieścia osiem 03/100).
- § 7. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w §1 i §2 nin. zarządzenia, zamiana odbędzie się za dopłatą na rzecz miasta Gliwice.

wyf

- § 8. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy przedwstępnej.
- § 9. Zawarcie umowy przyrzeczonej wymaga zmiany niniejszego zarządzenia, co nastąpi po zatwierdzeniu podziału geodezyjnego działki nr 115 i ustaleniu wartości działki powstałej w wyniku tego podziału.
- § 10. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przedwstępnej i umowy przyrzeczonej nie będą obciążały miasta Gliwice.
- § 11. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 12. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 14. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka
16.08.17

RAJCA PRAWNY

Paweł Muszkowski
16.08.2017 ✓

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

Kontrasygnała
Skarbnik Miasta Gliwice


Ryszard Reszka
17 08 2017

WYKAZ NR 159/2017
stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-1974/2017 z dnia 18.08......2017 r.

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany nieruchomości poł. w Gliwicach.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 115 obręb Bojkowskie Pola położona w Gliwicach, KW nr GL1G/00017903/9	Pow.: 3,3147 ha	Działka 115 poł. jest w rejonie ul. Bojkowskiej. Nieruchomość jest niezabudowana, użytkowana rolniczo, teren nieogrodzony. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trójkąta prostokątnego. Nieruchomość posiada w zasięgu dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz gazowej. Ww. działka położona jest przy drodze publicznej, tj. ul. Bojkowskiej.	Dla terenu obejmującego południową część działki nr 115, obr. Bojkowskie Pola, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej nr IX/113/2011 z dnia 02.06.2011 r. , zgodnie z którym ww. część działki położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „18 UPn”, co oznacza <i>tereny usługowo-produkcyjne - nowe</i> , zaś północna część działki nr 115 – zgodnie z obowiązującą od dnia 31 marca 2001r. zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXIII/481/2000 z dnia 16 listopada 2000r.) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „Obw/1-G2/2” – opisanym jako <i>ulica główna</i> .	Nie dotyczy	5.515.132,00 zł netto +23% VAT, co daje 6.783.612,36 zł brutto (dla części przeznaczonej do zbycia o pow. ok. 30.526m ²)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 18.08......2017 r. do dnia 08.09......2017 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 29.08......2017 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

WŁADCA MIĘDZYGOSPODARSTWA
[Signature]
Paweł Truszkowski
KI 3749
16.08.2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Aleksandra Wysocka
16.08.17

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
Adam Neumann