

**ZARZĄDZENIE NR PM - 5278/17**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 16 października 2017 r.

w sprawie: zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4974/17 z dnia 18 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze zamiany, niezabudowanej nieruchomości obejmującej część działki nr 115, obręb Bojkowskie Pola, stanowiącej własność miasta Gliwice, w zamian za zbycie na rzecz Miasta niezabudowanych nieruchomości obejmujących działki nr 146 i 147, obręb Bojkowskie Pola.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2017 r., poz. 1875); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.); Uchwały Rady Miasta Gliwice Nr XXVII/654/2017 z dnia 8 czerwca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działki nr 115 obręb Bojkowskie Pola, o powierzchni 3,3147 ha, położonej w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej; Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Zmienić w tytule zarządzenia nr PM-4974/17 z dnia 18.08.2017r słowa: „część działki nr 115” na słowa: „działkę nr 115/2”.
- § 2. W §1 zarządzenia nr PM-4974/17 z dnia 18.08.2017r. zmienić słowa: „część działki nr 115 o przybliżonej pow. 3,0526 ha” na słowa: „działkę nr 115/2 o pow. 3,0526 ha” oraz dodać zdanie „Ww. działka obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31.10.2017r.”.
- § 3. Zmienić brzmienie §5 zarządzenia nr PM-4974/17 z dnia 18.08.2017r. na: „Wartość prawa własności nieruchomości opisanej w §1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5.651.278,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 6.951.071,94 zł brutto (słownie złotych: sześć milionów dziewięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemdziesiąt jeden 94/100).
- § 4. Zmienić brzmienie §6 zarządzenia nr PM-4974/17 z dnia 18.08.2017r. na: „Wartość prawa własności działek nr 146 i 147, obręb Bojkowskie została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3.491.927,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 4.295.070,21 zł brutto (słownie złotych: cztery miliony dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy siedemdziesiąt 21/100)”.
- § 5. Dopisać w §7 zarządzenia nr PM-4974/17 z dnia 18.08.2017r. słowa: „Kwota dopłaty wynosić będzie 2.656.001,73 zł brutto (słownie złotych: dwa miliony sześćset pięćdziesiąt sześć tysięcy jeden 73/100)”.
- § 6. Zmienić w kolumnie drugiej wykazu nr 159/2017 stanowiącego załącznik do zarządzenia nr PM-4974/17 z dnia 18.08.2017r. słowa: „działka nr 115” na słowa: „działka nr 115/2”.
- § 7. Zmienić w kolumnie trzeciej wykazu nr 159/2017 stanowiącego załącznik do zarządzenia nr PM-4974/17 z dnia 18.08.2017r. słowa: „pow.: 3,3147 ha” na słowa: „pow.: 3,0526 ha”.
- § 8. Zmienić w kolumnie czwartej wykazu nr 159/2017 stanowiącego załącznik do zarządzenia nr PM-4974/17 z dnia 18.08.2017r. słowa: „działka nr 115” na słowa:

„działka nr 115/2” oraz słowa: „Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trójkąta prostokątnego” na słowa: „Działka posiada kształt nieregularny”.

- § 9. Zmienić treść w kolumnie piątej wykazu nr 159/2017 stanowiącego załącznik do zarządzenia nr PM-4974/17 z dnia 18.08.2017r., dotyczącej przeznaczenia nieruchomości, na: „Dla terenu obejmującego działkę nr 115/2, obr. Bojkowskie Pola, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej nr IX/113/2011 z dnia 02.06.2011 r., zgodnie z którym ww. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „18 UPn”, co oznacza: *tereny usługowo-produkcyjne - nowe*”.
- § 10. Zmienić treść w kolumnie siódmej wykazu nr 159/2017 stanowiącego załącznik do zarządzenia nr PM-4974/17 z dnia 18.08.2017r., dotyczącej ceny, na: „5.651.278,00 zł netto + 23% VAT, co daje 6.951.071,94 zł brutto”.
- § 11. Pozostałe zapisy zarządzenia nr PM-4974/17 z dnia 18.08.2017r. pozostają bez zmian.
- § 12. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 13. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 15. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński

13.10 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

13 PAŹ. 2017