

5329/17

**ZARZĄDZENIE NR PM .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 08 listopada 2017 r.

w sprawie zawarcia umów dzierżaw części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżaw części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, oznaczonej, jako działka nr **457, obręb Politechnika**, – o pow. 2507 m<sup>2</sup>; zapisana w KW nr GL1G/00125549/9 mieszcząca się przy ul. Pszczyńskiej 63.

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 1250m<sup>2</sup> oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem nieruchomości jako rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 520 /2017, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 520 /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR  
Bożena Kus  
06.11.2017

RADCA PRAWNY  
Pawel Muszkowski  
KI 3749  
05.11.2017

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 74.5329/17  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 08.11.2017

WYKAZ Nr 520/2017

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 5329/2017 z dnia 08.11 2017 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości                                | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy   | Opis nieruchomości                              | Przeznaczenie nieruchomości   | Sposób zagospodarowania   | Forma dzierżawy   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy  | Termin wnoszenia opłat   |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| KW<br>GL1G/00125549/9<br>Dz. 457<br>obręb: Politechnika | Pow. całkowita<br>2507 m <sup>2</sup><br><br>Pow. dzierżawy<br>1250 m <sup>2</sup><br><br>Użytek: B, | Nieruchomość położona przy ul. Pszczyńskiej 63. | Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności zabudowy.<br><br>Symbol: 1MWU | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem nieruchomości jako rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów. | Bezprzetargowa<br><br>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według rocznych stawek:<br>1. rekreacyjne ogrody przydomowe: 0,70 zł/1m <sup>2</sup> + VAT<br>2. tymczasowe obiekty budowl. na terenach ogrodów przydomowych 1,00 zł/1m <sup>2</sup> + VAT | Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 08.11 do 29.11, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADA MIASTA GLIWICE  
Pawel Truszkowski  
Kt 3740  
03.11.2017

Bożena Kus  
06.11.2017

Zastępca Prezydenta Miasta  
Andrzej Neumann