

5378/17

**ZARZĄDZENIE NR PM .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 20 listopada 2017r.

w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych mieszczących się przy ul. Wybrzeże Wojska Polskiego 4,5,6.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwice z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw ze Wspólnotami Mieszkaniowymi mieszczącymi się w Gliwicach przy ul. Wybrzeże Wojska Polskiego 4,5,6, nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, oznaczonych jako:

- działka nr 139 – o pow. 348 m<sup>2</sup>; zapisana w KW nr GL1G/00015521/3,

- działka nr 140 – o pow. 240 m<sup>2</sup>; zapisana w KW nr GL1G/00034085/3,

Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu jako nieruchomość funkcjonalna.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 543 /2017, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 543 /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADY  
MIASTA  
Dzielnicy  
Kielce  
nr 402  
31.10 2017

DYREKTOR  
Bożena Kus  
15. L.S. 2017

Prezydenta Miasta  
Janusz Małmann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-5378/17  
 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 20.11.2017

WYKAZ Nr 548/2017

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 5378/2017 z dnia 20.11. 2017 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytk gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 139, Obręb; Stare Miasto KW GL1G/00015521/3	348 m <sup>2</sup> (pow. całkowita)	Nieruchomość położona przy ul. Wybrzeże Wojska	Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem jako działka funkcjonalna.	Bezprzetargowa.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
Działka nr 140, Obręb; Stare Miasto KW GL1G/00034085/3	240 m <sup>2</sup> (pow. całkowita)  Użytek: B,	Polskiego 4,5,6,	Symbol: 1- UM		Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Wg. rocznych stawek: 0,01 zł/m <sup>2</sup> + VAT	

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 20.11.2017 do 11.12.2017, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY  
 dr J...  
31.10.2017

DYREKTOR  
15.11.2017

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann