

ZARZĄDZENIE NR ~~.....~~ PM-5400/17
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ~~.....~~ 22 listopada 2017 r.

w sprawie uchylenia zarządzenia nr PM-3725/16 z dnia 18 listopada 2016r. i przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości, obejmującej zabudowaną działkę nr 86 i niezabudowaną działkę nr 87 w obrębie Przyszówka, KW nr GL1G/00064310/9, położoną przy ul. Partyzantów 30 w Gliwicach będącą własnością miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 -jt), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 -j.t. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić zarządzenie prezydenta miasta nr PM-3725/16 z dnia 18 listopada 2016 roku.
- §2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości, obejmującej zabudowaną działkę nr 86 i niezabudowaną działkę nr 87 w obrębie Przyszówka, KW nr GL1G/00064310/9, położoną przy ul. Partyzantów 30, w Gliwicach oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ~~.....~~ 246/17 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanej.
- §3. Wykaz nr ~~.....~~ 246/17 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka
20 LIS. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

RADCA PRAWNY


Paweł Pruszkowski
K13749
16 listopada 2017

WYKAZ NR 246/2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 540/17 z dnia 22.11.2017 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmującej działki nr 86 i 87 w obrębie Przyszówka.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiec z. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Partyzantów 30, obręb Przyszówka, obejmująca działkę nr 86</p> <p>KW GL1G/ 00064310/9</p>	<p>Pow. gruntu 0,0835 ha</p> <p>Pow. użytkowa: 255,14 m²</p>	<p>Działka nr 86, obr. Przyszówka stanowi płaski obszar o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka zabudowana jest budynkiem o charakterze handlowo-usługowym.</p> <p>Budynek wykonany w technologii tradycyjnej - murowany, kryty dachówką, w dobrym stanie technicznym.</p> <p>Działka uzbrojona, w przyłącze wodociągowe, kanalizację sanitarną oraz sieć elektryczną. Sieć gazowa i kanalizacji deszczowej w pobliżu.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, natomiast dojazd do nieruchomości powinien odbywać się, istniejącym zjazdem przez działkę nr 87 oraz 1030, obr. Przyszówka, która stanowi własność Skarbu Państwa. Kwestię formalną dotyczącą korzystania z dz. nr 1030, obręb Przyszówka, nowy nabywca winien uregulować we własnym zakresie.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 27 marca 2008 roku (uchwała Rady Miasta w Gliwicach nr XIII/395/2007) działki nr 86 i 87 oznaczone są symbolem 7MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p><u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p><u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) nieuciążliwe usługi w parterach budynków, b) nieuciążliwe usługi wolnostojące dla obsługi istniejącej zabudowy mieszkaniowej - wzdłuż istniejących ulic, c) mała architektura, d) zieleni urządzonej, e) niezbędne dojazdy, parkingi, garaże, w tym podziemne, f) urządzenia budowlane, sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>ZAKAZY: a) lokalizacji nowej zabudowy wielorodzinnej (...)</p> <p>Dopuszcza się zachowanie i modernizację istniejącej zabudowy usługowej; z warunkiem utrzymania na całości działki minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej.</p>	Nie dotyczy	<p>707.000,00 zł</p> <p>(Na podstawie art. 43 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 t.j. z późn. zmianami) nieruchomość obejmująca działkę nr 86 obr. Przyszówka zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

2	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach przy ul. Partyzantów 30, obręb Przyszówka, obejmująca działkę nr 87 KW GL1G/ 00064310/9	Pow. gruntu 0,0056 ha	Działka nr 87, obr. Przyszówka stanowi teren niezabudowany o ukształtowaniu regularnym, zbliżonym do prostokąta. Przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu.			16.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z w/w ustawą)			
						RAZEM: 723.000,00 zł brutto			

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 22.11.2017 do dnia 13.12.2017. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 -j.t. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 03.01.2018. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wy
Aleksandra Wysocka

20 LIS. 2017

RADCA PRAWNY

Wili
Paweł Truszkowski
Kt 3749

16.11.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam Neumann