

74.5431/17  
**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
 z dnia 29 listopada .....2017r.

w sprawie oddania w dzierżawę hali sportowej przy ul. Chorzowskiej, położonej na nieruchomości obejmującej część działki nr 820, obręb Zatorze, stanowiącej własność miasta Gliwice i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w celu prowadzenia działalności gospodarczej z wykorzystaniem przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem określonym w dokumentacji projektowej autorstwa PROEXBUD Wrocław Sp. z o.o. stanowiący załącznik do decyzji AB-7353/1070/2010 z dnia 12 sierpnia 2010r. o pozwoleniu na budowę sali sportowej przy Zespole Szkół Techniczno – Informatycznych z zapleczem socjalnym wraz z dobudową łącznika i budową infrastruktury technicznej, na okres do 20 lat.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz.1875), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 t.j. z późn. zm.), uchwały nr XXXI/703/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 19.10.2017r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Chorzowskiej, na okres do 20 lat.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Oddać w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 820 w części o pow. 0,6851 ha (pow. całkowita działki wynosi 1,5918 ha), obręb Zatorze, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00061076/5 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Przedmiotową działkę oddaje się w dzierżawę na okres do 20 lat w celu prowadzenia działalności gospodarczej z wykorzystaniem przedmiotu dzierżawy zgodnie z obecnym sposobem zagospodarowania i z przeznaczeniem określonym w dokumentacji projektowej autorstwa PROEXBUD Wrocław Sp. z o.o. stanowiący załącznik do decyzji AB-7353/1070/2010 z dnia 12 sierpnia 2010r. o pozwoleniu na budowę sali sportowej przy Zespole Szkół Techniczno – Informatycznych (...).

§ 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego wg wylicytowanej w drodze przetargu nieograniczonego wysokości, tj. 330,00 zł/m-c + VAT (słownie złotych: trzysta trzydzieści 00/100).

§ 3. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr 249.../2017 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt. 1 niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz nr 249.../2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§ 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NR <sup>249</sup>...../2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- <sup>5431/17</sup>..... z dnia <sup>28.11</sup>.....2017r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Dz. nr:</b> <b>820</b>  <b>KW:</b> <b>GL1G/00061076/5</b>  <b>Obręb: Zatorze</b>	pow. 0,6851 ha (pow. całkowita 1,5918 ha)  <i>Użytek: Bi</i>	Nieruchomość poł. przy ul. Chorzowskiej	Tereny usług różnych - istniejące	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu w celu prowadzenia działalności gospodarczej z wykorzystaniem przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem określonym w dokumentacji projektowej autorstwa PROEXBUD Wrocław Sp. z o.o. stanowiący załącznik do decyzji AB-7353/1070/2010 z dnia 12 sierpnia 2010r. o pozwoleniu na budowę sali sportowej przy Zespole Szkół Techniczno – Informatycznych z zapleczem socjalnym wraz z dobudową łącznika i budową infrastruktury technicznej  Dzierżawa na okres do 20 lat	Bezprzetargowa (zawarcie kolejnej umowy)	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r.  Wg indywidualnej stawki czynszu dzierżawnego, tj. <b>330,00 zł/m-c.</b> Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT.	Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od <sup>28.11</sup>.....2017r. do <sup>29.12</sup>.....2017r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

ADCA PRAWNY  
 Tr. Jacek, Ciepłyński  
 K: 2400

24.11.2017

Asystent Naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Prezydenta Miasta  
 Gliwice