

UM.752723.2017
GN-72249/4/09/RNI/AS

5458
ZARZĄDZENIE NR PM...../2017
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 04 grudnia 2017 r.

w sprawie : przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Horsta Bienka, na rzecz najemcy garażu, w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 27, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3a, art. 71, art. 72 ust. 1, 2, 3 pkt 5, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz wyroku z dnia 28 lipca 2017 r. Sądu Rejonowego w Gliwicach, sygn. akt I C 784/15.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste, w udziale 20/100 części, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach przy ul. Horsta Bienka, obejmującą działkę nr 79 o pow. 189 m², obręb Żorek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00092484/4, na rzecz najemcy garażu, w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 2. Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych wynosi 32 665,00 zł, a wartość udziału 20/100 w prawie własności ustala się w wysokości 6 533,00 zł.
- § 3. Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, dla udziału 20/100, ustala się w kwocie 1 633,25 zł netto, powiększoną o 23% VAT w kwocie 375,65 zł, co stanowi kwotę 2 008,90 zł brutto.
- § 4. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, dla udziału 20/100, ustala się w kwocie 195,99 zł netto, powiększoną o 23% VAT w kwocie 45,08 zł, co stanowi kwotę 241,07 zł brutto.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADY MIASTA
ul. J. Ciochowskiego
K. 402

29.11.2017

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann