

5464
ZARZĄDZENIE NR PM-...../17
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia*04 grudnia*.....2017r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 442, obręb Stare Gliwice, prawem służebności
przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 459, z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00032265/5, obejmującą działkę nr 442, o pow. 0,0483 ha, obręb Stare Gliwice, poł. w Gliwicach przy ul. Wiejskiej, w zakresie:

- ułożonych równolegle trzech odcinków linii kablowych niskiego napięcia w pasie o długości 34m i szerokości 1,5m, co daje pow. 51m²,
 - ułożonych równolegle dwóch odcinków linii kablowych niskiego napięcia w pasie o długości 4m i szerokości 1,25m, co daje pow. 5m²,
 - ułożonych równolegle czterech odcinków linii kablowych niskiego napięcia w pasie o długości 4m i szerokości 1,75m, co daje pow. 7m²,
 - odcinka linii kablowych niskiego napięcia w pasie o długości 2m i szerokości 1m, co daje pow. 2m²,
 - złącza kablowego o pow. 0,11m²,
 - linii napowietrznej niskiego napięcia wraz ze stanowiskiem słupowym w pasie o długości 15 m i szerokości 0,6 m, co daje pow. 9m²,
- tj. łącznie teren do objęcia prawem służebności: 74,11 m²,

nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25 A, polegającą na:

prawie do pozostawienia linii kablowych nN do 0,4 kV, złącza kablowego oraz linii napowietrznej nN wraz ze stanowiskiem słupowym oraz dostępu do tychże linii, złącza i stanowiska słupowego od drogi publicznej, w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, wyprowadzania nowych obwodów i przyłączania przyszłych odbiorców, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe, przy czym parametry techniczne linii i urządzeń po wymianie bądź przyłączeniu nie mogą przekraczać wyżej wymienionych.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesyłu przedstawiony jest na załączniku mapowym.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych na liniach kablowych, złącza kablowym oraz linii napowietrznej wraz ze stanowiskiem słupowym, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii linii czy złącza - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 442, obręb Stare Gliwice, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 7.930,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto 9.753,90 zł brutto (słownie złotych: dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt trzy 90/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w §3 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 295,20 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 10.049,10 zł brutto (słownie złotych: dziesięć tysięcy czterdzieści dziewięć 10/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 10.049,10 zł brutto (słownie złotych: dziesięć tysięcy czterdzieści dziewięć 10/100) na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RAJCEM
Pawel
KI 3749

01.12.2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

04 GRU. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Wójcik