

103/18

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 10 października 2018 r.

w sprawie zawarcia umów dzierżaw części nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność Miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Staromiejskiej, obejmujące:

- część działki nr **141, obręb Stare Łąbędy**, o pow. 236 m²; zapisanej w KW nr GL1G/00030146/1
- część działki nr **142, obręb Stare Łąbędy**, o pow. 161 m²; zapisanej w KW nr GL1G/00043435/8
- część działki nr **154, obręb Stare Łąbędy**, o pow. 400 m²; zapisanej w KW nr GL1G/00043435/8
- działkę nr **160, obręb Stare Łąbędy**, o pow. 230 m²; zapisanej w KW nr GL1G/00043435/8
- działkę nr **163, obręb Stare Łąbędy**, o pow. 228 m²; zapisanej w KW nr GL1G/00043435/8
- działkę nr **164, obręb Stare Łąbędy**, o pow. 134 m²; zapisanej w KW nr GL1G/00043435/8
- część działki nr **171, obręb Stare Łąbędy**, o pow. 231 m²; zapisanej w KW nr GL1G/00043435/8

i zawrzeć umowy dzierżawy z Wnioskodawcami.

Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodu oraz istniejące garaże blaszane.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr **758** /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr **758** /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.


§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.


§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Andrzej Kuczyński
Prezydent Miasta Gliwice


Zdzisław Kowalczyk
Zastępca Dyrektora
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej


Zdzisław Kowalczyk
Zastępca Prezydenta Miasta
Miasta Gliwice

WYKAZ Nr 758/2018

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 103/2018 z dnia 10.12. 2018 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00030146/1 Dz. 141 obręb: Stare Łąbędy	Pow. 236 m ² Użytek: PsV	Nieruchomość położona przy ul. Staromiejskiej 45 .	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Symbol: 22 MN	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów oraz istniejące garaże blaszane.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 r. i Nr PM-3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według rocznych stawek: 1. rekreacyjne ogrody przydomowe: 0,70 zł/ 1m² + VAT 2. tymczasowe obiekty budowlane na terenach ogrodów przydomowych 1,00 zł/1m² + VAT Według miesięcznych stawek: 1. istniejące garaże blaszane: 3,00 zł/m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00043435/8 Dz. 142 obręb: Stare Łąbędy	Pow. 161 m ² Użytek: RV						
KW GL1G/00043435/8 Dz. 154 obręb: Stare Łąbędy	Pow. 400 m ² Użytek: PsV						
KW GL1G/00043435/8 Dz. 160 obręb: Stare Łąbędy	Pow. 230 m ² Użytek: PsV						
KW GL1G/00043435/8 Dz. 163 obręb: Stare Łąbędy	Pow. 228 m ² Użytek: PsV						

KW GL1G/00043435/8 Dz. 164 obręb: Stare Łabędy	Pow. 134 m ² Użytek: PsV						
KW GL1G/00043435/8 Dz. 171 obręb: Stare Łabędy	Pow. 231 m ² Użytek: PsV						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 10.12.2018 do 31.12.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADY MIĘDZY
dr. inż. *[Signature]*
3 re-12018

Zastępca Dyrektora
[Signature]
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]
Adama