

7M-153/18

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**

z dnia 18 października 2018

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części działki nr 911 obr.Sośnica, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00005385/4, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej oraz zagospodarowanej w części rekreacyjnym ogródkiem przydomowym, o powierzchni 27,80 m<sup>2</sup>.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j.Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn.zm.),
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia teren zabudowany budynkiem, o powierzchni 5,20 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej oraz teren zagospodarowany na rekreacyjny ogródek przydomowy, o powierzchni 27,80 m<sup>2</sup>, posadowiony na nieruchomości Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00005385/4, obejmującej działkę nr 911 obr.Sośnica, położonej przy ul. Beskidzkiej.
- § 2. Teren zabudowany budynkiem o powierzchni 5,20 m<sup>2</sup>, przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej oraz teren zagospodarowany na rekreacyjny ogródek przydomowy, o powierzchni 27,80 m<sup>2</sup>, opisany w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego użytkownika.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr... 40/S.P./2018, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia terenu zabudowanego budynkiem oraz terenu zagospodarowanego na rekreacyjny ogródek przydomowy, o którym mowa w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 40/S.P./2018 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

18.10.18  
sędzia Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

**RACJA PRAWNY**

Paulina Wąsoszka  
KI 9249

01.11.18

Zarządca Prezydenta Miasta

Wojciech Mann

WYKAZ NR 40 SP/2018

zawierający opis przeznaczoną do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Beskidzkiej, oznaczonej jako działka nr 911 obr. Sośnica, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00005385/4.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 911 obr. Sośnica położona przy ul. Beskidzkiej</p> <p>Powierzchnia całkowita działki - 85m<sup>2</sup></p> <p>Użytek: B</p> <p>objęta KW GL1G/00005385/4</p>	<p>Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Gliwicach przy ul. Beskidzkiej. Na nieruchomości zlokalizowany jest fragment budynku, który użytkowany jest z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej oraz ogródek przydomowy.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Sośnica - Północ (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010r. poz. 2372), teren działki nr 911 obr. Sośnica oznaczony jest symbolami: <b>28 MW</b>, co oznacza tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Czasową dzierżawą z przeznaczeniem terenu pod fragment budynku o powierzchni 5,20 m<sup>2</sup> który użytkowany jest z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej oraz terenu z przeznaczeniem na rekreacyjny ogródek przydomowy, o powierzchni 27,80m<sup>2</sup>.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>- <b>10,00 zł netto</b> miesięcznie/1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu pod obiektem ( punkty sprzedaży i obsługi klientów),</p> <p>- <b>0,70 zł netto</b> rocznie/1m<sup>2</sup> terenu zagospodarowanego pod rekreacyjny ogródek przydomowy.</p> <p>Stawka została ustalona zgodnie z pkt. 3 tabeli nr 1 oraz zgodnie z pkt. 1 tabeli nr 5 załącznika nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i></p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie oraz rocznie.</p>

Niniejszy wykaz Podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 18.12.2018 do dnia 08.01.2018

oraz w formie elektronicznej, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości

**RADCA PRAWNY**  
 Rafał Trunzkowski  
 07405349

*[Signature]*

18.12.2018  
*[Signature]*  
 Jan Nowak