

174/18

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 27 grudnia 2018 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność Miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Dunikowskiego 5, obejmujące część działek nr **1372, obręb Stare Miasto**, o powierzchni całkowitej 759 m², zapisanej w KW nr GL1G/00109188/2 oraz nr **1369/6, obręb Stare Miasto**, o powierzchni całkowitej 5033 m², zapisanej w KW nr GL1G/00109041/0 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z Wnioskodawcami.

Część przedmiotowych nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu jako nieruchomość funkcjonalna.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 779 /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 779 /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADNIK MIĘSKIEJ
dr Andrzej Czajkowski
KI.402

DYREKTOR
[Podpis]
Gosena Kles
20 GRU. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

[Podpis]
Andrzej Neumann

20.12 2018

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 71.177/18

Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 27.12.2018

WYKAZ Nr 779/2018

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 199/2018 z dnia 27.12. 2018 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia część nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00109188/2 Dz. 1372 obręb: Stare Miasto	Pow. całkowita 759 m ² Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Dunikowskiego 5	Tereny mieszkaniowe u wysokiej intensywności zabudowy - istniejące	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według rocznych stawek: 1. nieruchomość funkcjonalna: 0,01 zł/1m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00109041/0 Dz. 1369/6 obręb: Stare Miasto	Pow. całkowita 5033 m ² Użytek: B		Symbol: 2 MW				

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 27.12.2018 do 17.01.2019, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY
dr hab. sędziowski
20.12.2018

DYREKTOR
Bożena Kus
20.12.2018

Zastępcy Prezydenta Miasta
20.12.2018