

GN.6840.1.75.2017

UM.852342.2018

PM-20/18

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 27 listopada 2018

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności nieruchomości, położonej w Gliwicach na południe od ul. Daszyńskiego, obejmującej niezabudowaną działkę nr 33, obręb Ostropa Południe, o powierzchni 0,5230 ha, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00046226/1 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2018.994 –j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2014.1490), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego nieruchomość położoną w Gliwicach na południe od ul. Daszyńskiego, obejmującą niezabudowaną działkę nr 33, obręb Ostropa Południe, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00046226/1 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 318/2018... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr 318/2018... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADY MIASTA
dr Jacek Czerwinski

8.11.2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

13 11 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Melkman

318
20/2018 WYKAZ NR/2018
27-11-2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - z dnia zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 33, obręb Ostropa Południe, położonej w Gliwicach (na południe od ul. Daszyńskiego).

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 33 obręb Ostropa Południe, położona przy ul. Daszyńskiego, KW nr GL1G/00046226/1 Użytki: RIVb-grunty orne; W-RIVb-grunty pod rowami.	0,5230 ha	Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta Gliwice przy autostradzie A4, w odległości ok. 7km od centrum miasta. W sąsiedztwie położone są tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę usługowo-produkcyjną. Obecnie działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dla zamierzenia inwestycyjnego o charakterze innym niż rolnicze istnieje możliwość optymalnego skomunikowania działki do drogi publicznej tj. ul. Daszyńskiego lub ul. Traktorzystów pod warunkiem wybudowania dróg przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Koszty wybudowania koniecznych dróg poniesie Inwestor. Nie zachodzi potrzeba wydzielania części przedmiotowej działki, które zgodnie z planem przeznaczone są pod tereny ulic publicznych klasy lokalnej (16 KDL 16/KDL) i klasy zbiorczej (1 KDZ 1/2). Teren niezagospodarowany z zielenią w postaci wysokich traw, granice działki tworzą kształt wąskiego i wydłużonego pasa gruntu. Działka nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego dzielnicę Ostropa (uchwała nr III/14/2010 z dnia 16 grudnia 2010r.) nieruchomość oznaczona jest symbolami: -5 MNU-co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy-nowej -3 UPr-co oznacza: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej-nowej -3 UPC-co oznacza: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej w komercyjnych strefach miasta -1 KDZ 1/2-co oznacza: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej -16 KDL-co oznacza: tereny dróg publicznych klasy lokalnej. W planie przeważająca część działki znajduje się w strefie oddziaływania autostrady A-4 i objęta jest izofonami dopuszczalnego poziomu dźwięku (55dB, 60dB) w porze dziennej i (50dB) w porze nocnej od autostrady A-4.	Nie dotyczy	560.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach-ING Bank Śląski nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia do dnia Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Miasta Drahir

Prezydent Miasta
Gert Neumann