

ZARZĄDZENIE NR 7M-24 /2018
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 28 listopada 2018

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Towarowej, obejmującej działkę nr 638, obręb Kolej

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości położonej w Gliwicach na pld. od ul. Towarowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 638 o powierzchni 4 m², obręb Kolej, KW GL1G/00112025/6, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działek 637, 641, 642.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 336/2018 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
27.11.18

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
Kt. 2402

Q-11 Len

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

WYKAZ NR ... 336/2018

24.10.2018 28.11.2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-... z dnia ... zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach na pld. od ul. Towarowej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 638 użytek Bi KW GL1G/00112025/6 Obręb Kolej	4	Nieruchomość położona na terenie miasta Gliwice w odległości ok. 5 km od centrum miasta. W pobliżu przebiega autostrada A1. Przystanki komunikacji miejskiej w odległości ok. 500 m. Sąsiedztwo stanowią tereny produkcyjno-usługowe, tereny zadrzewione i tereny kolejowe. Teren nie ogrodzony, na którym znajduje się fragment torowiska. Granice działki tworzą kształt zbliżony do trójkąta. Dojazd do działki poprzez nieruchomość przyległą. W pobliżu przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, ciepłownicza.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17.10.2010. r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 188 z dnia 16.09.2010 r., poz. 2908), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: SUP, co oznacza tereny usługowo-produkcyjne – istniejące , dla których plan ustala: 1) Przeznaczenie podstawowe a) działalność usługowo-produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie. 2) Przeznaczenie uzupełniające a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), b) sieci infrastruktury technicznej w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów, c) torowiska kolejowe i tramwajowe,	Nie dotyczy	1.000,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działek nr 637, 641, 642.

RADCA PRAWNY
8.11.2018

Pracownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam...

				d) dojścia, dojazdy i parkingi, e) zielen urządzona.					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 28.11.2018 do dnia 19.12.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 09.01.2019

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
23.11.18

RADA MIAST
dr Jacek Górnicki
K: 402

8.12 | *Zey*

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
Adam Neumann