

ZARZĄDZENIE NR *PH-51/18*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia *04 grudnia*2018 r.

w sprawie: przeznaczenia do wynajęcia, na czas nieoznaczony, lokali mieszkalnych położonych w budynkach przy ul. Kozielskiej 9 i Kozielskiej 9A, stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 261/18 Wojewody Śląskiego z dnia 30 lipca 2018r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach położonych w Gliwicach przy ul. Kozielskiej oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia lokale mieszkalne, stanowiące własność Skarbu Państwa, znajdujące się w budynku przy ul. Kozielskiej 9 oznaczone numerami: 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9 oraz lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w budynku przy ul. Kozielskiej 9A.
Oba budynki położone są na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 490 w obrębie Nowe Miasto, o powierzchni 844m², dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00014553/9.
- § 2. Lokale opisane w § 1 wynająć na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę czynszu za najem lokali wskazanych w § 1, która wynosi 4,25zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej lokalu
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *30/SR/2018* stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia lokali opisanych w § 1.
- § 5. Wykaz nr *30/SR/2018* podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

dr Jacek Gorkczyński
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorkczyński
K/2492

29.11.2018

Zastępca Prezydenta Miasta
Grażyna Krumm

WYKAZ NR 38 SP/2018

zawierający opis przeznaczonych do wynajęcia lokali mieszkalnych położonych w budynkach przy ul. Kozielskiej 9 i Kozielskiej 9A, stanowiących własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
<p>Nieruchomość położona przy ul. Kozielskiej, zabudowana budynkami oznaczonymi numerami porządkowymi: 9 i 9A.</p> <p>Oznaczenie geodezyjne: działka nr 490 w obrębie Nowe Gliwice</p> <p>Powierzchnia: 844m² użytk:</p> <p>Księga wieczysta numer: GL1G/00014553/9.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami, oznaczonymi numerami porządkowymi 9 i 9A, w których łącznie znajduje się 10 lokali mieszkalnych.</p> <p>Do wynajęcia przeznaczają się:</p> <p>w budynku nr 9</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokal mieszkalny nr 1 o pow. 56,16m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 4,15m² - lokal mieszkalny nr 2 o pow. 44,29m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 9,96m² - lokal mieszkalny nr 4 o pow. 67,47m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 5,49m² - lokal mieszkalny nr 5 o pow. 50,30m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 3,83m² oraz 1,19m² - lokal mieszkalny nr 7 o pow. 71,72m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, o pow. 8,39m² 	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście Miasta, tzw. centralne tereny miasta, przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem: 54MW, co oznacza tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.</p>	<p>Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania- lokale mieszkalne.</p> <p>Umowy najmu zawarte zostaną z dotychczasowymi najemcami lokali.</p>	<p>Bezprzetargowa</p> <p>Umowy najmu na czas nieoznaczony.</p>	<p>4,25zł/1m² powierzchni użytkowej lokalu.</p> <p>Stawka ustalone indywidualnie dla nieruchomości.</p>	<p>Czynsz płatny jest miesięcznie.</p>

	<p>- lokal mieszkalny nr 8 o pow. 49,57m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 5,70m², 1,09m² oraz 8,93 m²</p> <p>- lokal mieszkalny nr 9 o pow. 48,75m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 2,58m², 9,43m² oraz 1,09m²</p> <p>w budynku nr 9A</p> <p>- lokal mieszkalny nr 1 o pow. 79,52m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 17,74m²</p>					
--	---	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 04.12.2018 do dnia 25.12......2018r., a także zamieszczony zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik
Michał Drabik

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górecki
K. 1402

29.11.2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Kozłowski
Adam Kozłowski