

ZARZĄDZENIE nr 74-53/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 04 grudnia 2018r.

w sprawie: obciążenia działki gminnej nr 111, obr. Kłodnica, służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 109, obr. Kłodnica.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018r., poz. 994 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2018r., poz. 1025); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

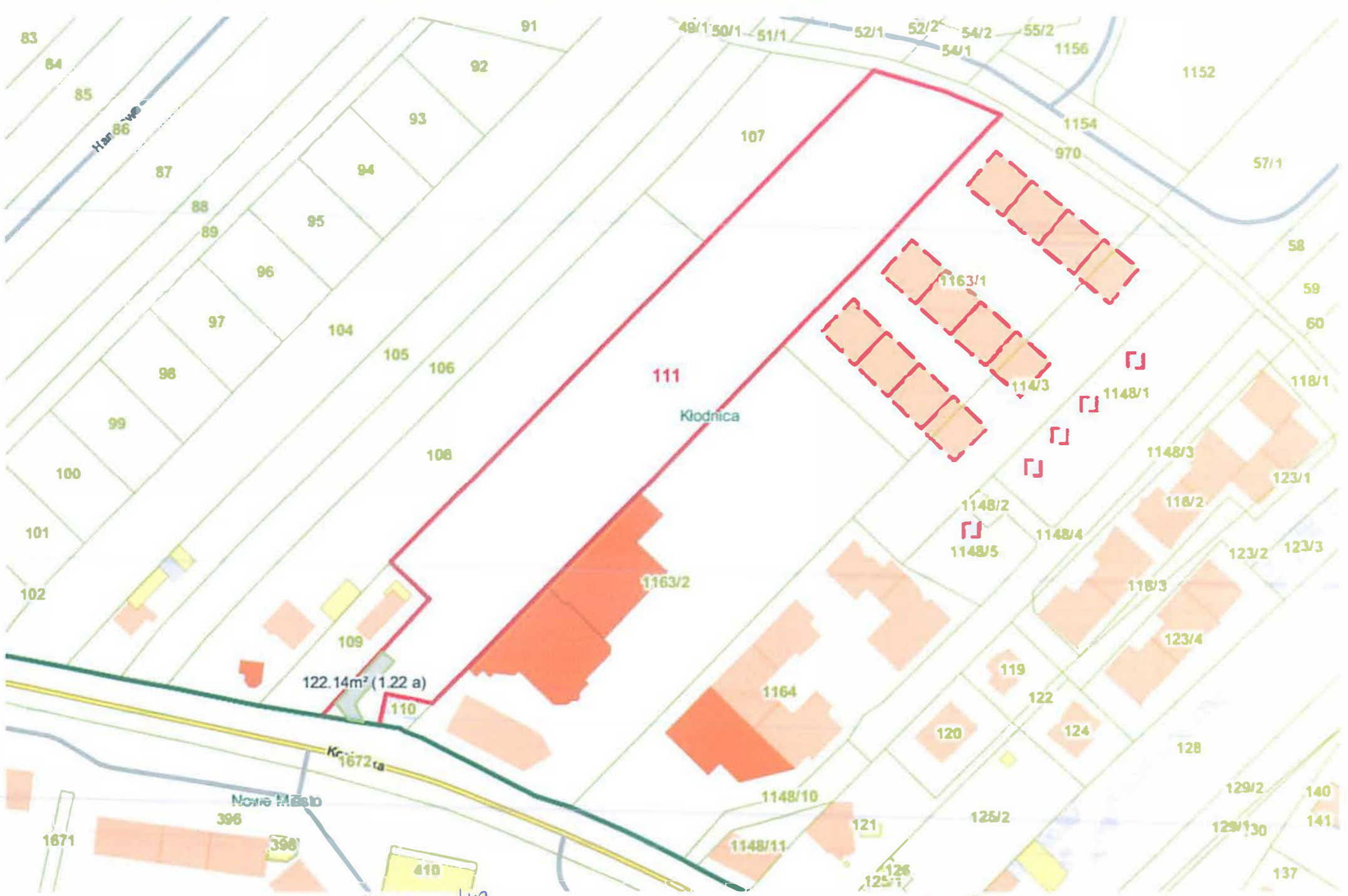
zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) działkę gminną nr 111, obr. Kłodnica o powierzchni 1,0468 ha zapisaną w KW nr GL1G/00036328/3 w pasie o szerokości 5m, biegnącym od istniejącego zjazdu z ul. Kozielskiej w kierunku granicy działki nr 111 z granicą działki 109, a następnie wzdłuż granicy tych działek na długości około 22m, o łącznej pow. służebności ok. 122m² na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 109, obr. Kłodnica o powierzchni 0,1005 ha - zgodnie z załącznikiem mapowym;
- § 2. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w kwocie 12.429,36 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 2.858,76 zł, daje kwotę brutto 15.288,12 zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do wyżej wymienionej kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 15.509,52 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy pięćset dziewięć złotych 52/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty wymienionej w §3 przed podpisaniem aktu notarialnego.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wzrostek
Zastępca Naczelnika
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Brzoła
2018
Pawel Miszkowski
2018

Z: Prezydenta Miasta
Adam Mann



ZAŁĄCZNIK MAPOWY DO ZARZĄDZENIA NR. 7H-53/18 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE Z DNIA 04.12.2018