

ZARZĄDZENIE NR PM-5616...../2018
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 10 stycznia 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy lokalu użytkowego nr I położonego przy ul. Wieczorka 28 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....¹¹...../2018 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta


Jacek Mann

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek

03. STY. 2018

RADCA PRAWNY


Paweł Truszkowski
Kl. 3749

03.01.2018

Wykaz nr ZGM/.....¹¹...../2018 lokalu użytkowego przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-⁵⁶¹⁶...../2018 z dnia ^{10.01}.....2018 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów | Powierzchnia (m2) | Opis nieruchomości | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste | | Cena nieruchomości i lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu |
|---|---|--|--|--|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł) | opłata roczna 3% (zł) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana: Wieczorka 28 – Jasnogórska 2-4 obręb: Stare Miasto działka nr: 224 księga wieczysta: GL1G/00003872/1 | powierzchnia gruntu: 821 | Dwa budynki wielo kondygnacyjne wybudowane w technologii tradycyjnej, usytuowane na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz., | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy | 221.202,00 | 0,159 | 35.171,00 | netto 8.792,75 VAT 23% 2.022,33 brutto 10.815,08 | netto 1.055,13 VAT 23 % 242,68 brutto 1.297,81 | 609.995,08 | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa: ul. Wieczorka 28 Lokal użytkowy nr I | powierzchnia użytkowa lokalu: 175,71 | lokal na parterze, składa się z 6 pomieszczeń, korytarza, sanitariatu o powierzchni 145,90 m2, oraz pomieszczenia przynależnego (piwnica) o powierzchni 29,81 m2 | sprzedaż prawa własności | | | | | | | | |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od ^{10.01}.....2018 r. do ^{31.01}.....2018 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia ^{21.02}.....2018 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Paweł Trzeciński

Zastępca Dyrektora
[Podpis]
Iwona Nowoczek 03. STY. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta
[Podpis]
Adam Neumann