

PM-5622/18

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 11 stycznia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. 22 Lipca, oznaczonej jako działka nr 163 obr.Przysówka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00035431/1, z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane wraz z terenem do ich obsługi.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.),
- Zarządzenia nr 344/17 Wojewody Śląskiego z dnia 8 grudnia 2017r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia **działkę nr 163 obręb Przysówka**, położoną przy ul. 22 Lipca, o powierzchni 1729 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00035431/1, stanowiącą własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane wraz z terenem do ich obsługi.
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane wraz z terenem do ich obsługi.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 0,05 zł netto/1 m² powierzchni terenu do obsługi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 1/SP/2018., stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 1/SP/2018..... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NR 1/SP/2018

zawierający opis przeznaczony do wydzierżawienia działki nr 163 obręb Przyszówka, położonej przy ul. 22 Lipca, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00035431/1.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 163 obr. Przyszówka</p> <p>księga wieczysta GL1G/00035431/1</p> <p>użytek Bi pow. 1729m²</p>	<p>Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Gliwicach przy ul. 22 Lipca.</p> <p>Na nieruchomości zlokalizowane są garaże blaszane.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (Uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. poz.709), teren działki nr 163 obr.Przyszówka oznaczony jest symbolami: 10ZPE, co oznacza: tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych oraz 46 KD, co oznacza : tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej ulice klasy dojazdowej.</p>	<p>Czasowa dzierżawa, z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane wraz z terenem do ich obsługi.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowy dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>- 3,00 zł netto miesięcznie/1m² gruntu pod garażem nie będącym własnością Skarbu Państwa</p> <p>- 0,05 zł netto miesięcznie/1m² powierzchni terenu do obsługi.</p> <p>Stawka została ustalona zgodnie z pkt. 7 tabeli nr 1 załącznika nr 2 oraz została ustalona w oparciu o §3 pkt.2a Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 11.02.2018 do dnia 01.02.2018 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości

przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Matuszynski
 3.01.2018

Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
 Adam Neumann