

ZARZĄDZENIE NR 74-5628/17
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 12 stycznia 2018

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice położonych przy ul. Wincentego Pola 16 oraz ul. Dubois na nieruchomość GAPR Sp. z o.o. stanowiącą działkę nr 14/16, obr. Nowe Gliwice, zajętej pod ul. Płażyńskiego.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875);
- art. 6, art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 15, art. 24, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.);
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 3/2018..... w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice oznaczonych jako działki nr: 608/8, 710/6, 34/2, 23/8, 14/8, obręb Politechnika.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 4/2018..... w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości lokalowych stanowiących własność Miasta Gliwice oznaczonych jako garaże nr: 1, 2, 5, 6, 7, 8, 11, 14, 15, oraz udział 5/6 w garażu nr 20, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 65, obr. Centrum.
- § 3. Wykazy, o których mowa w § 1 i § 2 podlegają obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Oddanie nieruchomości, o których mowa w § 1 i § 2 nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz Miasta Gliwice nieruchomości stanowiącej własność Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w Gliwicach oznaczonej jako działka nr 14/16 o pow. 0,3054 ha, użytek „dr”, obręb Nowe Gliwice, zajętej pod ul. Płażyńskiego, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00052624/6.
Nabycie przedmiotowej działki do zasobu miasta następuje w celu regulacji stanu prawnego w związku z jej zajęciem pod pas drogowy publicznej drogi gminnej - ul. Płażyńskiego, tj. na cel publiczny.
- § 5. Wartość nieruchomości gminnych opisanych w § 1 i § 2 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 418.055,00 zł netto. Zbycie działek nr 608/8, 710/6, 34/2, 23/8, 14/8 o łącznej wartości 123.532,00 zł podlega opodatkowaniu 23 % podatkiem VAT, w zw. z czym, do ceny zbycia działek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 28.412,36 zł. Zbycie garaży o łącznej wartości 294.523,00 zł podlega zwolnieniu z podatku VAT jako zbycie nieruchomości zabudowanych.

Uwzględniając powyższe, cena zbycia nieruchomości opisanych w § 1 i § 2 wynosi 446.467,36 zł brutto (czterysta czterdzieści sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem złotych i 36/100).

§ 6. Wartość działki 14/16, obr. Nowe Gliwice, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 383.888,00 zł netto (trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt osiem złotych i 00/100), co po dodaniu 23 % podatku VAT w wysokości 88.294,24 zł stanowić będzie cenę brutto w wysokości 472.182,24 zł (czteryście siedemdziesiąt dwa tysiące sto osiemdziesiąt dwa złote i 24/100), ustaloną zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości, zamiana odbędzie się za dopłatą ze strony miasta na rzecz GAPR Sp. z o.o. kwoty 25.714,88 zł (dwadzieścia pięć tysięcy siedemset czternaście złotych i 88/100).

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Corezyński
K. 432

4.12 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
09.01.2018

wz. Skarbnika Miasta

Naczelnik Wydziału Księgowości

Agnieszka Dybowska

WYKAZ NR4...../2018

Zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości lokalowych – garaży posadowionych na wschód od ul. Dubois wraz ze zbyciem udziałów w prawie użytkowania wieczystego działki nr 65, obręb Centrum.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	2	3	4	5		7		6	8
1	Nieruchomość zabudowana – działka nr 65, obręb Centrum, KW nr GL1G/00041999/5	0,0920 ha	działka położona na wschód od ul. Dubois, użytek Bi, zabudowana 3 budynkami murowanymi - kompleksem 19 garaży	Zgodnie z ustaleniami MPZP (uchwała nr XXVI/500/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25.10.2012r.) – tereny usług różnych - nowe	Nie dotyczy	15.031,00 zł – wartość udziału w wysokości 0,0514 w prawie użytkowania wieczystego	opłata roczna w wysokości 3 % wart. udziału, płatna do 31 marca	art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997r. o gosp. nieruch. (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.)	zbycie udziału w wysokości 0,0514 w prawie użytkowania wieczystego w drodze umowy zamiany
	Garaż nr 1, KW GL1G/00062827/2	pow. uż. lokalu: 17,15 m ²	lokal składający się z 1 pomieszczenia		Nie dotyczy	30.870,00 zł (w tym wartość udziału w prawie użytk. wieczystego)			zbycie prawa własności w drodze umowy zamiany
2	Nieruchomość zabudowana – działka nr 65, obręb Centrum, KW nr GL1G/00041999/5	0,0920 ha	działka położona na wschód od ul. Dubois, użytek Bi, zabudowana 3 budynkami murowanymi - kompleksem 19 garaży	Zgodnie z ustaleniami MPZP (uchwała nr XXVI/500/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25.10.2012r.) – tereny usług różnych - nowe	Nie dotyczy	15.031,00 zł – wartość udziału w wysokości 0,0514 w prawie użytkowania wieczystego	opłata roczna w wysokości 3 % wart. udziału, płatna do 31 marca	art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997r. o gosp. nieruch. (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.)	zbycie udziału w wysokości 0,0514 w prawie użytkowania wieczystego w drodze umowy zamiany
	Garaż nr 2, KW GL1G/00062826/5	pow. uż. lokalu: 17,15 m ²	lokal składający się z 1 pomieszczenia		Nie dotyczy	30.870,00 zł (w tym wartość udziału w prawie użytk. wieczystego)			zbycie prawa własności w drodze umowy zamiany
3	Nieruchomość zabudowana – działka nr 65, obręb Centrum, KW nr GL1G/00041999/5	0,0920 ha	działka położona na wschód od ul. Dubois, użytek Bi, zabudowana 3 budynkami murowanymi - kompleksem 19 garaży	Zgodnie z ustaleniami MPZP (uchwała nr XXVI/500/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25.10.2012r.) – tereny usług różnych - nowe	Nie dotyczy	15.031,00 zł – wartość udziału w wysokości 0,0514 w prawie użytkowania wieczystego	opłata roczna w wysokości 3 % wart. udziału, płatna do 31 marca	art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997r. o gosp. nieruch. (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.)	zbycie udziału w wysokości 0,0514 w prawie użytkowania wieczystego w drodze umowy zamiany
	Garaż nr 5, KW GL1G/00062829/6	pow. uż. lokalu: 17,15 m ²	lokal składający się z 1 pomieszczenia		Nie dotyczy	30.870,00 zł (w tym wartość udziału w prawie użytk. wieczystego)			zbycie prawa własności w drodze umowy zamiany

4	Nieruchomość zabudowana - działka nr 65, obręb Centrum, KW nr GL1G/00041999/5	0,0920 ha	działka położona na wschód od ul. Dubois, użytek Bi, zabudowana 3 budynkami murowanymi - kompleksem 19 garaży	Zgodnie z ustaleniami MPZP (uchwała nr XXVI/500/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25.10.2012r.) - tereny usług różnych - nowe	Nie dotyczy	15.031,00 zł - wartość udziału w wysokości 0,0514 w prawie użytkowania wieczystego	opłata roczna w wysokości 3 % wart. udziału, płatna do 31 marca	art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997r. o gosp. nieruch. (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.)	zbycie udziału w wysokości 0,0514 w prawie użytkowania wieczystego w drodze umowy zamiany
	Garaż nr 6, KW GL1G/00064214/6	pow. uż. lokalu: 17,15 m ²	lokal składający się z 1 pomieszczenia		Nie dotyczy	30.870,00 zł (w tym wartość udziału w prawie użytk. wieczystego)			zbycie prawa własności w drodze umowy zamiany
5	Nieruchomość zabudowana - działka nr 65, obręb Centrum, KW nr GL1G/00041999/5	0,0920 ha	działka położona na wschód od ul. Dubois, użytek Bi, zabudowana 3 budynkami murowanymi - kompleksem 19 garaży	Zgodnie z ustaleniami MPZP (uchwała nr XXVI/500/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25.10.2012r.) - tereny usług różnych - nowe	Nie dotyczy	15.031,00 zł - wartość udziału w wysokości 0,0514 w prawie użytkowania wieczystego	opłata roczna w wysokości 3 % wart. udziału, płatna do 31 marca	art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997r. o gosp. nieruch. (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.)	zbycie udziału w wysokości 0,0514 w prawie użytkowania wieczystego w drodze umowy zamiany
	Garaż nr 7, KW GL1G/00062828/9	pow. uż. lokalu: 17,15 m ²	lokal składający się z 1 pomieszczenia		Nie dotyczy	30.870,00 zł (w tym wartość udziału w prawie użytk. wieczystego)			zbycie prawa własności w drodze umowy zamiany
6	Nieruchomość zabudowana - działka nr 65, obręb Centrum, KW nr GL1G/00041999/5	0,0920 ha	działka położona na wschód od ul. Dubois, użytek Bi, zabudowana 3 budynkami murowanymi - kompleksem 19 garaży	Zgodnie z ustaleniami MPZP (uchwała nr XXVI/500/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25.10.2012r.) - tereny usług różnych - nowe	Nie dotyczy	15.031,00 zł - wartość udziału w wysokości 0,0514 w prawie użytkowania wieczystego	opłata roczna w wysokości 3 % wart. udziału, płatna do 31 marca	art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997r. o gosp. nieruch. (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.)	zbycie udziału w wysokości 0,0514 w prawie użytkowania wieczystego w drodze umowy zamiany
	Garaż nr 8, KW GL1G/00062830/6	pow. uż. lokalu: 17,15 m ²	lokal składający się z 1 pomieszczenia		Nie dotyczy	30.870,00 zł (w tym wartość udziału w prawie użytk. wieczystego)			zbycie prawa własności w drodze umowy zamiany
7	Nieruchomość zabudowana - działka nr 65, obręb Centrum, KW nr GL1G/00041999/5	0,0920 ha	działka położona na wschód od ul. Dubois, użytek Bi, zabudowana 3 budynkami murowanymi - kompleksem 19 garaży	Zgodnie z ustaleniami MPZP (uchwała nr XXVI/500/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25.10.2012r.) - tereny usług różnych - nowe	Nie dotyczy	15.031,00 zł - wartość udziału w wysokości 0,0514 w prawie użytkowania wieczystego	opłata roczna w wysokości 3 % wart. udziału, płatna do 31 marca	art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997r. o gosp. nieruch. (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.)	zbycie udziału w wysokości 0,0514 w prawie użytkowania wieczystego w drodze umowy zamiany
	Garaż nr 11, KW GL1G/00064222/5	pow. uż. lokalu: 17,15 m ²	lokal składający się z 1 pomieszczenia		Nie dotyczy	30.870,00 zł (w tym wartość udziału w prawie użytk. wieczystego)			zbycie prawa własności w drodze umowy zamiany
8	Nieruchomość zabudowana - działka nr 65, obręb Centrum, KW nr GL1G/00041999/5	0,0920 ha	działka położona na wschód od ul. Dubois, użytek Bi, zabudowana 3 budynkami murowanymi - kompleksem 19 garaży	Zgodnie z ustaleniami MPZP (uchwała nr XXVI/500/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25.10.2012r.) - tereny usług różnych - nowe	Nie dotyczy	15.031,00 zł - wartość udziału w wysokości 0,0514 w prawie użytkowania	opłata roczna w wysokości 3 % wart. udziału, płatna do 31 marca	art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997r. o gosp. nieruch. (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.)	zbycie udziału w wysokości 0,0514 w prawie użytkowania wieczystego w drodze umowy

					wieczystego			zamiany	
	Garaż nr 14, KW GL1G/00064211/5	pow. uż. lokalu: 17,15 m ²	lokal składający się z 1 pomieszczenia		Nie dotyczy	30.870,00 zł (w tym wartość udziału w prawie użytk. wieczystego)		zbycie prawa własności w drodze umowy zamiany	
9	Nieruchomość zabudowana – działka nr 65, obręb Centrum, KW nr GL1G/00041999/5	0,0920 ha	działka położona na wschód od ul. Dubois, użytek Bi, zabudowana 3 budynkami murowanymi - kompleksem 19 garaży	Zgodnie z ustaleniami MPZP (uchwała nr XXVI/500/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25.10.2012r.) – tereny usług różnych - nowe	Nie dotyczy	15.031,00 zł – wartość udziału w wysokości 0,0514 w prawie użytkowania wieczystego	opłata roczna w wysokości 3 % wart. udziału, płatna do 31 marca	art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997r. o gosp. nieruch. (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.)	zbycie udziału w wysokości 0,0514 w prawie użytkowania wieczystego w drodze umowy zamiany
	Garaż nr 15, KW GL1G/00064215/3	pow. uż. lokalu: 17,15 m ²	lokal składający się z 1 pomieszczenia		Nie dotyczy	30.870,00 zł (w tym wartość udziału w prawie użytk. wieczystego)		zbycie prawa własności w drodze umowy zamiany	
10	Nieruchomość zabudowana – działka nr 65, obręb Centrum, KW nr GL1G/00041999/5	0,0920 ha	działka położona na wschód od ul. Dubois, użytek Bi, zabudowana 3 budynkami murowanymi - kompleksem 19 garaży	Zgodnie z ustaleniami MPZP (uchwała nr XXVI/500/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25.10.2012r.) – tereny usług różnych - nowe	Nie dotyczy	16.693,00 zł – wartość udziału w wysokości 5/6 w udziale 0,0685 w prawie użytkowania wieczystego	opłata roczna w wysokości 3 % wart. udziału, płatna do 31 marca	art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997r. o gosp. nieruch. (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.)	zbycie udziału w wysokości 5/6 w udziale 0,0685 w prawie użytkowania wieczystego w drodze umowy zamiany
	Garaż nr 20, KW GL1G/00064221/8	pow. uż. lokalu: 22,82 m ²	lokal składający się z 1 pomieszczenia; lokal zdewastowany – brak dachu, uszkodzone ściany, brak drzwi – w stanie do rozbiórki lub do kapitalnego remontu		Nie dotyczy	16.693,00 zł (w tym wartość udziału w prawie użytk. wieczystego)		zbycie prawa własności w drodze umowy zamiany	

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 12.01.2018 do dnia 02.02.2018

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 23.02.2018

Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wszołka

09.01.2018

ADWOKAT WYNY
K. 402
7.12.2014

WYKAZ NR 3...../2018

Zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany nieruchomości niezabudowanych położonych w Gliwicach przy ul. W. Pola 16.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	2	3	4	5		7		6	8
1	Działka nr 608/8, obr. Politechnika, KW GL1G/00076439/6, użytek Bi	0,0306 ha	Działki o łącznej pow. 0,0954 ha, położone przy ul. W. Pola 16 w Gliwicach, zagospodarowane jako parking i wjazd do siedziby Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. oraz w niewielkiej części jako trawnik	Zgodnie z ustaleniami MPZP (uchwała nr XLIII/905/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dn. 8 maja 2014r.) działki mają następujące przeznaczenie: - dz. nr 608/8 – tereny miejsc do parkowania (9 KS), - dz. nr 710/6 i nr 34/2 – tereny miejsc do parkowania (9 KS) oraz tereny zieleni urządzonej (2 ZP), - część dz. nr 23/8 – tereny miejsc do parkowania (9 KS) oraz tereny zieleni urządzonej (1 ZP), - część dz. nr 14/8 - tereny zieleni urządzonej (1 ZP).	Nie dotyczy	39.655,00 zł netto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany
2	Działka nr 14/8, obr. Politechnika, KW GL1G/00034951/5, użytek Bi	0,0018 ha				48.775,65 zł brutto			
3	Działka nr 710/6, obr. Politechnika, KW GL1G/00039354/5, użytek Bi	0,0320 ha				2.235,00 zł netto			
4	Działka nr 34/2, obr. Politechnika, KW GL1G/00039355/2, użytek Bz	0,0080 ha				2.749,05 zł brutto			
5	Działka nr 23/8, obr. Politechnika, KW GL1G/00041819/0, użytek Bi	0,0230 ha				41.469,00 zł netto			
						51.006,87 zł brutto			
						10.367,00 zł netto			
						12.751,41 zł brutto			
						29.806,00 zł netto			
						36.661,38 zł brutto			

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 12.01.2018 do dnia 02.02.2018

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 23.02.2018
Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADY MIASTA W GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
ul. Jana Ciochowskiego 1442
4.12.2017
Aleksandra Wysocka 09.01.18