

ZARZĄDZENIE NR 94-5629/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 12 stycznia 2017 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gminnej, położonej przy ul. Wincentego Pola, stanowiącej działkę nr 26/2, obręb Politechnika na nieruchomość Gliwickich Zakładów Technicznych GZUT SA, obejmującą działki nr 28/2 i 28/4, obręb Politechnika, położone przy ul. Wincentego Pola.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875); art. 13 ust. 1, art. 15, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.); Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 5/2018. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Wincentego Pola, obejmującej niezabudowaną działkę nr 26/2 o pow. 1450 m², obręb Politechnika, zapisaną w księdze wieczystej GL1G/00034947/4.
- § 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za nabycie na rzecz miasta Gliwice nieruchomości położonej przy ul. Wincentego Pola, obejmującej działki nr 28/4 o pow. 172 m² oraz 28/2 o pow. 2157 m², obręb Politechnika, stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gliwickich Zakładów Urządzeń Technicznych GZUT S.A. zapisane w księdze wieczystej GL1G/00031302/0.
- § 3. Wykaz nr 5/2018. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 4. Wartość prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 240.555,00 zł, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 55.327,65 zł da kwotę brutto 295.882,65 zł (dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt dwa złote i 65/100).
- § 5. Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 2 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 129.987,00 zł, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 29.897,01 zł da kwotę brutto 159.884,01 zł (sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery złote i 01/100).
- § 6. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości zamiana odbędzie się za dopłatą na rzecz miasta Gliwice kwoty 135.998,64,00 zł (sto trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych i 64/100).
- § 7. Nabycie nieruchomości wymienionej w § 2 na rzecz miasta Gliwice następuje w związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego gruntu zajętego pod drogę publiczną, ulicę Wincentego Pola.
- § 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K1 4402

15.12.2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

09.01.2018

wz. Skarbnika Miasta

Naczelnik Wydziału Księgowości

Agnieszka Dylawska

zastępca Prezydenta Miasta

Włodzisław Górnian

WYKAZ NR⁵...../201.⁸....

stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr ^{74-5269/18}..... Prezydenta Miasta Gliwice z dnia ^{12.01.2018}....., zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Wincentego Pola.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania	Cena działki (zł)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	dz. nr 26/2, obr. Politechnika, księga wieczysta GL1G/00034947/4	1450	Nieruchomość położona jest w centrum miasta, u zbiegu ul. Wincentego Pola i ul. Robotniczej oraz w sąsiedztwie Drogowej Trasy Średnicowej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w sąsiedztwie terenów przemysłowych. Dojazd dobry od ul. Wincentego Pola. W pobliżu pełne uzbrojenie techniczne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1Un - tereny usług różnych - nowe oraz 5 Ks - tereny związane z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej.	Zbycie w drodze zamiany.	295.882,65 240.555,00 netto + 23% VAT (55.327,65)	-

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{12.01.2018}..... do dnia ^{02.02.2018}.....

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia ^{23.02.2018}.....

Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RATNIK PRÁWNY
dr ^{Małgorzata} ^{Przybylski}
K12422

15.12 2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami:

^{Aleksandra}
Aleksandra Wysocka

09.01.2018

Wiceprezesa Prezydenta Miasta

^{Man}
Man