

PM-5642/18

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 16 stycznia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na rzecz Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o., części terenu działek nr 377,378,379 obr.Nowe Gliwice, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach przy ul.Bojkowskiej i Kopalnianej, zapisanych w KW nr GL1G/00088026/5 oraz GL1G/00084317/4.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.),
- Zarządzenia nr 345/17 Wojewody Śląskiego z dnia 8 grudnia 2017r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, na rzecz Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, teren o pow. 140,00 m² na działce nr 377 obr.Nowe Gliwice oraz teren o pow.135,00 m² na działce nr 379 obr.Nowe Gliwice, stanowiących nieruchomość Skarbu Państwa, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00084317/4 położoną przy ul.Bojkowskiej i ul. Kopalnianej oraz teren o powierzchni 75,00 m² na działce nr 378 obr.Nowe Gliwice, stanowiącej nieruchomość Skarbu Państwa, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00088026/5, położoną przy ul.Bojkowskiej. Łącznie do wydzierżawienia przeznaczają się teren o pow. 275 m² na nieruchomości zapisanej w KW nr GL1G/00084317/4 oraz teren o pow. 75 m² na nieruchomości zapisanej w KW nr GL1G/00088026/5.
- § 2. Działki opisane w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod istniejące zjazdy na ul.Bojkowską.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 4/SP/2018..., stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 4/SP/2018... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RAJCA PRAWNY
Pawłowski
kt 3749
16.01.2018

Z.
Miasta
Adam
mann

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michel Drabik

16.01.2018

WYKAZ NR4/.....SP/2018

zawierający opis nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych przy ul. Bojkowskiej i Kopalnianej, oznaczonych jako działki nr 377,378,379 obr.Nowe Gliwice, przeznaczonych do wydzierżawienia.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 377 obr. Nowe Gliwice położona przy ul. Bojkowskiej i ul. Kopalnianej Powierzchnia całkowita działki - 1235m²</p> <p>działka nr 379 obr. Nowe Gliwice położona przy ul. Bojkowskiej Powierzchnia całkowita działki - 1361m²</p> <p>objęte KW GL1G/00084317/4</p> <p>użytek Tk</p>	<p>Na części terenu wykonano zjazdy drogowe z nieruchomości sąsiednich na ul. Bojkowską.</p> <p>Pod zjazdy zajęto powierzchnię: 140,00m² działki nr 377 obr. Nowe Gliwice, 75 m² działki 378 obr. Nowe Gliwice i 135,00m² działki nr 379 obr. Nowe Gliwice.</p> <p>Pozostały teren stanowi pas zieleni wzdłuż ul. Bojkowskiej.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 153 z dnia 28 grudnia 2006r., poz. 4886) teren obejmujący działki nr 377, 378, 379 obr. Nowe Gliwice, przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach, oznaczony jest symbolem 04 TK co oznacza tereny kolei wąskotorowej.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznacza się:</p> <p>-na działce nr 377 obr. Nowe Gliwice teren o pow. 140,00m²</p> <p>-na działce nr 378 obr. Nowe Gliwice teren o pow. 75 m²</p> <p>-na działce nr 379 obr. Nowe Gliwice, teren o pow. 135,00m²</p> <p>Łącznie do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 350m²</p>	<p>Bezprzetargowa, umowy dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>1,00zł netto miesięcznie/m² gruntu stanowiącego tymczasową drogę dojazdową</p> <p>Stawka czynszu określona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z póź. zm.</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.</p>
<p>działka nr 378 obr. Nowe Gliwice położona przy ul. Bojkowskiej Powierzchnia całkowita działki - 296m²</p> <p>objęta KW GL1G/00088026/5</p> <p>użytek Tk</p>			<p>Umowa zostanie zawarta z Górnośląską Agencją Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. z przeznaczeniem pod istniejące zjazdy drogowe na ul. Bojkowską.</p>			

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 16.01 do dnia

06.02.2018, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości

przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni