

5646
ZARZĄDZENIE nr PM-/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia 16 stycznia 2018

w sprawie: obciążenia działki gminnej nr 356, obręb Podlesie służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 357, obręb Podlesie.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2017r., poz. 1875); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) działkę gminną nr 356, obr. Podlesie o powierzchni 0,0560 ha, poł. przy ul. Tarnogórskiej, zapisaną w KW nr GL1G/00032440/6 w pasie o szerokości ok. 4,5m i długości 28m, co daje powierzchnię służebności 126m² (zgodnie z załącznikiem mapowym) na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 357, obr. Podlesie o powierzchni 0,0186 ha zapisanej w KW nr GL1G/.....
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 21.110,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 25.965,30 zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do kwoty wymienionej w § 2 dolicza się ½ kosztu sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 147,60 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 26.112,90 zł brutto (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto dwanaście złotych 90/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty wymienionej w §3 przed podpisaniem aktu notarialnego.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
 dr hab. sędzia
 15.01.2018

Zastępca Wiceprezesa Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 Andrzej Drabik

[Signature]

ZAKŁADNIK 2091

DO ZARZĄDZENIA PM NR 5646/18

z dn. 16.01.2018 352/1

Szobiszowice

Tarrogówska

353

354

891/2

355/2

891/1

355/1

Podlesie

356

357

364

358

359

361

360

