

5684  
**ZARZĄDZENIE nr PM-...../18**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
 z dnia 24 stycznia 2018

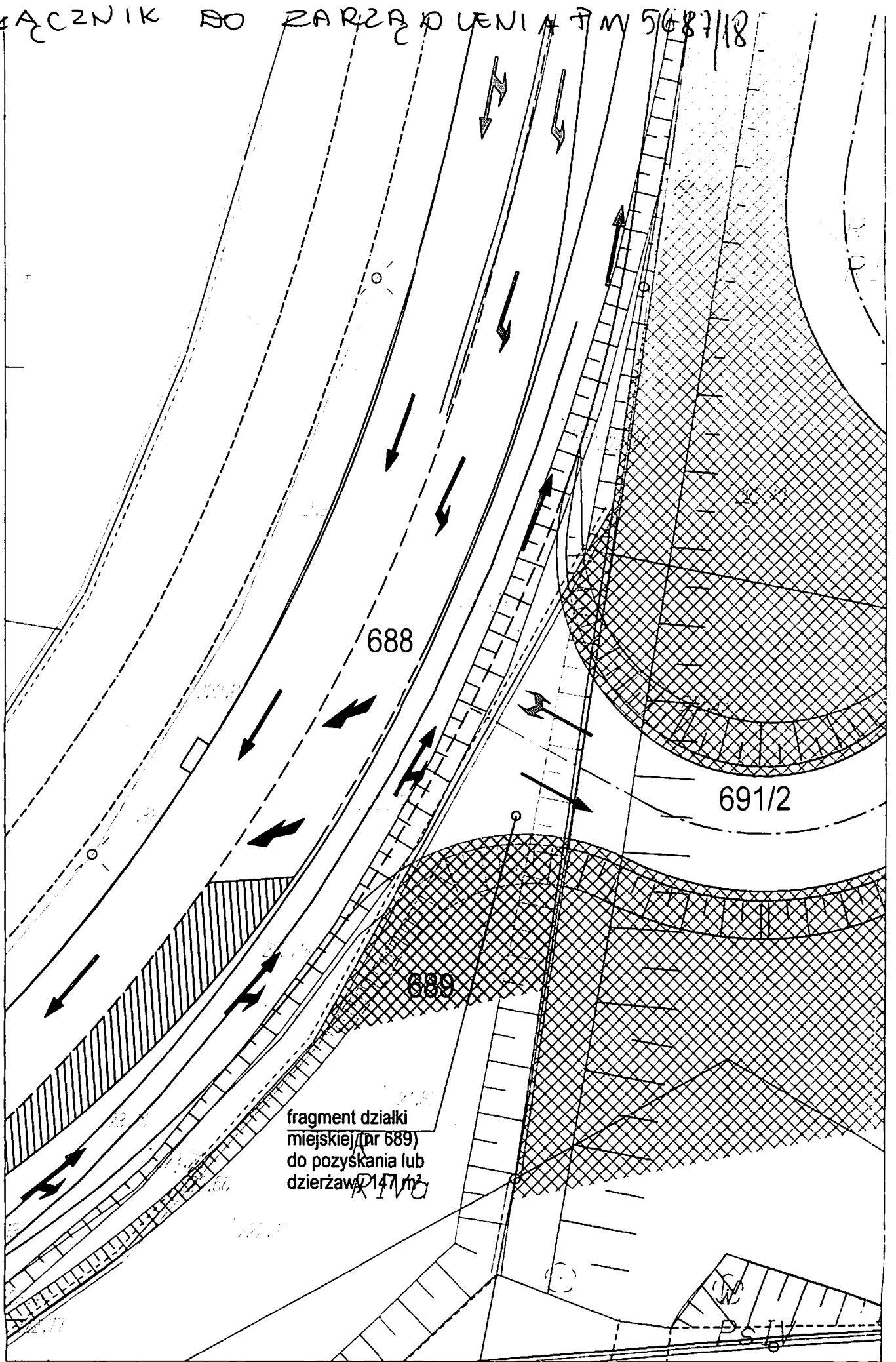
w sprawie: obciążenia działki gminnej nr 689, obręb Wójtowa Wieś służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 692, 693, 691/1 i 691/2, obręb Wójtowa Wieś.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2017r., poz. 1875); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością gruntową (przechodu i przejazdu wraz z możliwością wybudowania zjazdu) działkę gminną nr 689, obr. Wójtowa Wieś o powierzchni 0,1245 ha, poł. na płd. od ul. Dolnej Wsi 1, zapisaną w KW nr GL1G/00013218/2 na obszarze w kształcie trójkąta o powierzchni ok. 147m<sup>2</sup> obejmującym północną część tej działki (zgodnie z załącznikiem mapowym) na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 692 i 693, obr. Wójtowa Wieś o łącznej powierzchni 0,5840 ha zapisanej w KW nr GL1G/00038331/1, działki 691/1 obr. Wójtowa Wieś o powierzchni 0,0264 ha zapisanej w KW nr GL1G/00125159/8 oraz działki 691/2 obr. Wójtowa Wieś o powierzchni 0.5934 ha zapisanej w KW nr GL1G/00027478/3.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 6.180,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 7.601,40 zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do kwoty wymienionej w § 2 dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 295,20 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 7.896,60 zł brutto (słownie: siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 60/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty wymienionej w §3 przed podpisaniem aktu notarialnego.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

ZAKŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA JM 5687/18



688

691/2

689

fragment działki  
miejskiej (nr 689)  
do pozyskania lub  
dzierżawy 2147 m<sup>2</sup>

PS IV