

5454/18

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 01 luty2018 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wnioskodawców.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, oznaczonej jako działki nr: 1230 - o pow. 1268 m²; 1233 - o pow. 1 m²; 1232 - o pow. 3 m²; zapisana w KW nr GL1G/00120013/8,

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 222 m² oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu na ogród przydomowy oraz teren pod istniejącym garażem.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 52 /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 52 /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.


§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta



RADCA PRAWNY
dr Jacek Kuczyński
K/2402

29.01 2018


DIREKTOR
Bożena Kus

30. STY. 2018

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 74-5754/18
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 01.02.2018

WYKAZ Nr 52.../2018
5754.../2018 z dnia 01.02..... 2018 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia

nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 1230, obręb: Ostropa Północ, Działka nr 1233, obręb: Ostropa Północ, Działka nr 1232, obręb: Ostropa Północ, KW GL1G/00120013/8,	1268 m ² – pow. całkowita 1 m ² – pow. całkowita 3 m ² – pow. całkowita 222 m ² – pow. dzierżawy Użytek: B,	Nieruchomość położona przy ul. Architektów 109	Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Symbol: 30 MNU	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na ogród przydomowy oraz istniejący garaż.	Bezprzetargowa. Zawarcie umowy dzierżawy. Dzierżawa na okresie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 Według: 1. rocznych stawek - 0,70 zł/m ² + VAT za teren pod ogrodem przydomowym, - 1,00 zł/ m ² + VAT za teren pod obiektem tymczasowym, 2. miesięcznych stawek - 3,00 zł/m ² + VAT za teren pod istniejącym garażem.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie , w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury za teren pod garaż. Czynsz dzierżawny płatny rocznie , w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury za teren pod ogrodem przydomowym oraz obiektami tymczasowymi na terenie ogrodów.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 01.02.2018 do 22.02.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki

ADCA PRAWNY
Mieszkaniowej
DYREKTOR
STY 2018

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Naumann