

ZARZĄDZENIE NR PM 5467/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 06 luty 2018r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Warszawskiej 15-17.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 15 stycznia 2018r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§ 1. Wrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszcząca się w Gliwicach przy ul. Warszawskiej 15-17, nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, oznaczonych jako działki:

nr 211 – o pow. 6379 m²; zapisana w KW nr GL1G/00035455/5,

nr 212 – o pow. 397 m²; zapisana w KW nr GL1G/00035455/5.

Część przedmiotowych nieruchomości o łącznej pow. 29,60 m² oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod miejsce na kontenery na odpady komunalne oraz dojście do kontenerów dla budynku w/w Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 59 /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 59 /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Dr Jacek Gorczyński
Kt. 1402
1.02 2018


DYREKTOR
Bożena Kus
01. IUT. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 74.5767/18
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 06.02.2018

WYKAZ Nr 59./2018

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 5767./2018 z dnia 06.02.2018 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Działka nr 211, obręb: Zatorze KW GL1G/00035455/5 | 6379 m ² -pow. całkowita | Nieruchomości położone przy ul. Warszawskiej 15-17, | Tereny Mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące. | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod miejsce na kontenery na odpady komunalne oraz dojście do kontenerów dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. | Bezprzetargowa. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata. | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 wg rocznych stawek: 18,00 zł/m² + VAT za odpady niesegregowane 1,20 zł/m² + VAT za odpady segregowane wg miesięcznych stawek: 1,00 zł/m² + VAT – dojście do kontenerów. | Czynsz dzierżawny płatny rocznie, oraz miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. |
| Działka nr 212, obręb: Zatorze KW GL1G/00035455/5 | 397 m ² -pow. całkowita 29,60 m ² -pow. dzierżawy Użytek: Bz, | | Symbol: 32 M | | | | |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 06.02.2018 do 27.02.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY
Iwona Górska
K. 2502
01 LUT 2018

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann