

PM-5774/18

**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia .....2018r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 j.t. z późn. zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 j.t. z późn. zmianami), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi (z późn. zm.), uchwały Nr VIII/174/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 23 lipca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości pozostającej w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Tarnogórskiej

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiąca własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej, obejmującą część działki nr 1527 o powierzchni 1645 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita działki wynosi 3,3708 ha), obręb Szobiszowice, KW GL1G/00013947/1, zabudowaną obiektami infrastruktury technicznej tj. wieżą radiostacji oraz budynkiem technicznym znajdującym się pod wieżą radiostacji i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

**Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury technicznej tj. wieżę radiostacji wraz z budynkiem technicznym znajdującym się pod wieżą radiostacji oraz teren do obsługi.**

- § 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego za cały przedmiot dzierżawy w wysokości 1730,00 zł miesięcznie netto + VAT
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr .....28...../2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr .....28...../2018 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr .....28...../2018 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 6. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADY MIASTA GLIWICE**  
 Paweł Muszkowski  
 Kt 3749

Naczelnik Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka  
 05 LUT. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

GN.6845.1.268.2015

Wykaz nr <sup>28</sup>..... /2018

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-<sup>5774/18</sup>..... z dnia <sup>07.02.</sup>.....2018r.; zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr <b>1527</b>  Obręb <b>Szobiszowice</b>  KW nr GL1G/00013947/1	3,3708 ha Użytek: B, Bi	położona przy ul. Tarnogórskiej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. nr 1527 obręb Szobiszowice oznaczona jest symbolem: <b>17U</b> – co oznacza: tereny usług różnych – istniejące	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury technicznej tj. wieżę radiostacji wraz z budynkiem technicznym znajdującym się pod wieżą radiostacji oraz teren do obsługi  Dzierżawa na czas nieoznaczony.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/2014 z dnia 20 maja 2014r. z późn. zm.  wg indywidualnej stawki:  1730 zł /miesięcznie netto + VAT	Płatne miesięcznie z góry do 20-tego każdego miesiąca

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia <sup>07.02.</sup>.....2018r. do dnia <sup>28.02.</sup>.....2018r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

RADCA PRAWN  
  
Paweł Muszkowski  
Kt 3749  
05.01.2018

05.01.2018

Aleksandra Wysocka

Główny Wydział Nieruchomości

Naczelnik Wydziału

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Adam Neumann