

ZARZĄDZENIE NR PM-5820/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 21 lutego 2018r.

w sprawie: obciążenia działek nr 819 i 1593, obręb Żerniki, prawem służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 835, obręb Żerniki.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 459 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, obejmujące:

- działkę nr 819 o pow. 0,1481 ha, obręb Żerniki, zapisaną w KW nr GL1G/00033035/1, poł. przy ul. Kurpiowskiej w Gliwicach, w pasie o szerokości 5,5 m i pow. ok. 107 m²,
- działkę nr 1593 o pow. 0,0414 ha, obręb Żerniki, zapisaną w KW nr GL1G/00086479/1, poł. w Gliwicach, w pasie o szerokości 5,5 m i pow. ok. 10 m²

- prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu), z możliwością wybudowania zjazdu (na warunkach określonych pismem nr ZDM.427.482.2017.MD z dnia 21.12.2017r.), na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 835 w obrębie Żerniki, zapisanej w KW nr

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności gruntowej przedstawiony jest na załączniku mapowym.

§ 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 15.270,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 18.782,10 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt dwa 10/100). Opłata ustalona została na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 590,40 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatów szacunkowych wynosi **19.372,50 zł** (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa 50/100).

§ 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **19.372,50 zł** (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa 50/100).

- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr J. [signature]
19.02.2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drahit
19.02.2018

[signature]

