

74-5907/18

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ^{05 moniec}.....2018 r.

W sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-234/2015 z dnia 16 stycznia 2015 r. oraz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności działki nr 920/5 obr. Żerniki wraz z udziałem wynoszącym ¼ w prawie własności działki nr 920/8 obr. Żerniki, położonych w Gliwicach stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych działek.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-234/2015 z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności działki nr 920/5 obr. Żerniki z udziałem wynoszącym ¼ w prawie własności działki nr 920/8 obr. Żerniki, położonych w Gliwicach stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych działek.
- § 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności działki nr 920/5 obr. Żerniki o pow. 0,0752 ha wraz z udziałem wynoszącym ¼ w prawie własności działki nr 920/8 obr. Żerniki o pow. 0,0176 ha stanowiącej wew. drogę dojazdową, położonych w Gliwicach, z księgi wieczystej nr GL1G/00033143/1, będących własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ~~53/2018~~ stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek.
- § 3. Wykaz nr ~~53/2018~~ podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Paulina Muszkowski

Kt 3749
01.05.18

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

01 MAJ 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Karsten Neumann

WYKAZ NR 53...../2018

5904/8 z dnia 05.03.2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM z dnia zawierający opis i warunki sprzedaży działki nr 920/5 obr. Żerniki oraz udziału w działce nr 920/8 obr. Żerniki.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
1	Działka nr 920/5 obr. Żerniki Udział w wysokości ¼ w działce nr 920/8 obr. Żerniki położone w Gliwicach z księgi wieczystej nr GL1G/00033143/1	Pow. gruntu 0,0752 ha Pow. gruntu 0,0044 ha	Działka położona w obrębie Żerniki przy ul. Łukasiewicza w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Działka stanowi teren płaski, nie ogrodzony, niezabudowany. Kształt działki regularny. Działka ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Istnieje możliwość włączenia działki do ruchu drogowego poprzez działkę nr 920/8 obr. Żerniki mającą stanowić drogę wewnętrzną z włączeniem do ul. Kadłubka. Pozostałe udziały w działce nr 920/8 obr. Żerniki należą do osób prywatnych. Użytek- RIVA/grunty orne.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego obowiązującego od dnia 23 września 2004 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach (uchwała nr XXI/576/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 2004r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 86 z dnia 8 września 2004r., poz. 2442), teren położony w Gliwicach obejmujący działki nr 920/5 i 920/8 obr. Żerniki oznaczony jest symbolem: D 2.3(1.3)/TMJ - gdzie funkcją wiodącą jest zabudowa mieszkaniowa TMJ - tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna wolnostojącą (pojedynczą i bliźniaczą) oraz szeregową, dla których obowiązują następujące ustalenia: - procent terenów zabudowanych (pow. maksymalna) - 25% - procent terenów zielonych (biologicznie czynnych - pow. minimalna) - 65% - wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,4 - nieprzekraczalna liczba kondygnacji, wysokość zabudowy (z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddasza użytkowego) - p.II.p. Działka objęta jest zasięgiem strefy SH-3.1 , w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej w obrębie której wszelkie prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.		260.000,00 zł brutto				Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

UWAGA: * Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem vat Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach -ING Bank Śląski S. A. nr **03 105 1230 1000 0022 7694 9514**. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia do dnia Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U.2018.121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta warunkowo określonych w niniejszym wykazie.

05.03.2018
16.04.2018

Główny Wydział Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]