

PM-5934/18

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 08 marzec 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia udziału Skarbu Państwa w wysokości 1/6 w prawie własności nieruchomości obejmującej działki nr 284,289 obr.Sośnica, położonej na wsch. od ul. Skarbnika, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00134721/5, z przeznaczeniem terenu pod kompleks garaży murowanych wraz z terenem do ich obsługi.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn.zm.),
- Zarządzenia nr 40/18 Wojewody Śląskiego z dnia 12 lutego 2018r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy udziału Skarbu Państwa w części nieruchomości położonej w Gliwicach w rejonie ul.Skarbnika i Bema,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia udział Skarbu Państwa w wysokości 1/6 w prawie własności nieruchomości obejmującej **działki nr 284,289 obr.Sośnica**, położonej na wsch. od ul.Skarbnika, o powierzchni całkowitej odpowiednio: 81 m², 296 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/000134721/5, z przeznaczeniem terenu pod kompleks garaży murowanych wraz z terenem do ich obsługi.
- § 2. Działki opisane w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod kompleks garaży murowanych wraz z terenem do ich obsługi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 12/5.P.1.2018..., stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 12/5.P.1.2018... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

WYKAZ NR ...12.1.SP/2018..

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia działek nr 284,289 obręb Sośnica, w których Skarb Państwa posiada udział w wysokości 1/6 w prawie własności nieruchomości, położonych na wsch. od ul.Skarbnika, objętych księgą wieczystą nr GL1G/00134721/5.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
Działki nr 284 o pow. 81m ² 289 o pow. 296m ² , obręb: Sośnica KW GL1G/00134721/5 użytek: Bi	Działki nr 284,289 obr.Sośnica w udziale 1/6 stanowią własność Skarbu Państwa. Nieruchomość zabudowana jest kompleksem garaży murowanych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica-Północ (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.06.2010r, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 143 z dnia 04.0.2010r. poz.2372) teren obejmujący działki nr 284, 289 obr. Sośnica oznaczony jest symbolem 01IK, co oznacza tereny istniejącej infrastruktury komunikacyjnej.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejące garaże murowane wraz z terenem przed garażami służącym jako miejsca postojowe.	Bezprzetargowa, umowy dzierżawy na okres do 3 lat.	- 3,00 zł netto/m ² powierzchni gruntu zabudowanego garażem nie będącym własnością Skarbu Państwa, - 0,30 zł netto/m ² terenu przed garażem służącym jako miejsca postojowe Stawka została ustalona zgodnie z pkt. 7 i 9 tabeli nr 1 załącznika nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i> Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 08.03.2018 do dnia 29.03.2018 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

RADCA PRAWNY
Paweł Truszkowski
Kt 3749
107 02 11

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann