

ZARZĄDZENIE NR PM 6058/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 05.11.2018 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszczącą się przy ul. Sobieskiego 4.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Sobieskiego 4, obejmującą działkę nr **290, obręb Stare Miasto**, o powierzchni całkowitej 254 m², zapisanej w KW nr GL1G/00032929/8 oraz działkę nr **292, obręb Stare Miasto**, o powierzchni całkowitej 46 m², zapisanej w KW nr GL1G/00032929/8 i zawrzeć umowę dzierżawy.

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 207 /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 207 /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Pałucki
Kt 3749

27.03.2018

DYREKTOR

Bożena Kus

25.11.2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Heilmann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 74-6059/18
 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 05.04.2018

WYKAZ Nr 207/2018

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 6059/2018 z dnia 05.04. 2018 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00032929/8 Dz. 290 Dz. 292 obręb: Nowe Miasto	Pow. całkowita 254 m ² Pow. całkowita 46 m ² Użytek: B	Nieruchomość położona przy Sobieskiego 4	Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Symbol: 43 UM	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według rocznych stawek w wysokości 0,01 zł/ 1m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 05.04.2018 do 26.04.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY
 Paweł Muszkowski
 ul. 02.03.18

DYREKTOR
Bożena Kus
 26. MAR. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta
Armin Neumann
 Armin Neumann