

ZARZĄDZENIE NR 24-6/12...../2018
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 11 kwietnia 2018

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Tokarskiej, obejmującej działkę nr 1067, obręb Ostropa Północ, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 tj.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 tj. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj. z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania tychże nieruchomości, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Tokarskiej, oznaczonej jako działka nr 1067 o powierzchni 0,0168 ha, w obrębie Ostropa Północ, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00033546/6.
Przetarg ogranicza się do właścicieli przyległych działek oznaczonych nr 1064 i 1068, obręb Ostropa Północ.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 94/2018.. stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
10.04.2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Wita Jędraszek

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Kuczyński
Kt-2102

28.03.2018

WYKAZ NR ...94.../2018

6112

11.04.2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-...../2018 z dnia/...../2018 z dnia/...../2018 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Tokarskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 1067 użytek B KW GL1G/00033546/6 Obręb Ostropa Północ	168	Nieruchomość położona w zachodniej części miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Dostępność obiektów: handlu oraz usług. Okolica dobrze skomunikowana. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, brak możliwości optymalnego wykorzystania pod budownictwo mieszkaniowe. Sieci uzbrojenia terenu w bezpośrednim zasięgu. Dostępność komunikacyjna: pełna do asfaltowej drogi publicznej w dobrym stanie technicznym. Brak uciążliwości i ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Umiarkowany poziom hałasu, w najbliższym sąsiedztwie dużo nasadzeń i zieleni. W granicach przedmiotowej działki prawdopodobnie przechodzi sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Ostropa (Uchwała Rady Miejskiej nr III/14/2010 z dn. 16 grudnia 2010 r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 33 z dn. 10 lutego 2011 r. poz. 598) działka nr 1067 położona jest na terenie opisanym symbolem 18 MNU, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy oraz w niewielkiej południowej części na terenie opisanym symbolem 8 KDL 1/2, co oznacza tereny dróg publicznych klasy lokalnej. Przeznaczenie podstawowe dla symbolu 18 MNU: a) budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi, z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady, b) zabudowa usługowa lub budynki zamieszkania	Nie dotyczy	38.400,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

10.04.18

RADCA PRAWNY
dr Janusz Gorczyński

18.03 2018

		<p>usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Przez działkę przebiega kanał kanalizacji deszczowej, zatem przed zbyciem zostanie ustanowiona nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, na rzecz miasta Gliwice, w zakresie sieci kanalizacji deszczowej Ø 400 o długości 4 m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 9 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1). Służebność będzie polegała na prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu prawidłowej ich eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe.</p>	<p>zbiorowego z wykluczeniem zakładów karnych, z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady.</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: a) urządzenia i budowle rekreacyjno-sportowe takie jak: korty tenisowe, boiska, baseny, place zabaw, b) zabudowa zagrodowa, c) urządzona zieleni towarzysząca, d) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, e) magazyny, budynki gospodarcze, o garaże, f) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi, g) sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Dla terenu oznaczonego symbolem 8 KDL 1/2 - części ul. Tokarskiej plan ustala szerokość w liniach rozgraniczających 7-17,00 m z poszerzeniem w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu.</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 tj. z późn. zm.).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 11.04.....2018 r. do dnia 02.05.....2018 r.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 tj. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 23.05.....2018 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
Ki
28.03.2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
WPK
Aleksandra Wysocka
10.04.18

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Weismann