

PM-6189/18

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 24 kwietnia 2018

W sprawie uchylenia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-1894/2015 z dnia 17 listopada 2015 r. oraz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 519/2 obr. Kłodnica o powierzchni 0,6663 ha położonej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00032996/8 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-1894/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 519/2 obr. Kłodnica o powierzchni 0,6663 ha położonej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00032996/8 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 519/2 obr. Kłodnica o powierzchni 0,6663 ha położonej w Gliwicach stanowiącej własność miasta Gliwice dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00032996/8 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 96/2018... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 96/2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WYKAZ NR**96**...../2018

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 519/2 obr. Kłodnica.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 519/2 obr. Kłodnica położona w Gliwicach Użytek: „B1” - inne tereny zabudowane KW nr GL1G/00032996/8	Pow. gruntu 0,6663 ha	Nieruchomość położona w centralnej części miasta. Kształt działki nieregularny. Zagospodarowanie działki na cel zgodny z ustaleniami ww. planu jako działki samodzielnej jest możliwe, ale może być utrudnione, biorąc pod uwagę jej kształt (szerokość i długość), obowiązującą zgodnie z rysunkiem planu nieprzekraczalną linię zabudowy oraz położenie w strefie oddziaływania realizowanej Drogowej Trasy Średnicowej. Nieruchomość nie ma możliwości bezpośredniego włączenia ruchu do drogi publicznej. Teren działki nr 519/2 obr. Kłodnica znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Drogowej Trasy Średnicowej, parkingu strzeżonego oraz w pobliżu Centrum Onkologii. Uzgodnienia w zakresie lokalizacji sieci i urządzeń na przedmiotowym obszarze należy uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach. Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej KW nr GL1G/00032996/8 nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością przesyłu na rzecz SFW Synergia oraz ograniczeniem w korzystaniu w związku z przebudową sieci ciepłowniczej i kanalizacyjnej. Na nieruchomości znajduje się ogrodzenie, które przynależy do działki nr 520/2 obr. Kłodnica.	Działka nr 519/2 obr. Kłodnica położona jest na terenie, na którym od dnia 20 grudnia 2014 r. obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Zmiana planu uchwalona została przez Radę Miasta Gliwice uchwałą Nr XLVII/1039/ 2014 z dnia 6 listopada 2014r., którą opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego w dniu 19 listopada 2014r. pod poz. 5957. Zgodnie z ustaleniami ww. zmiany planu teren obejmujący działkę nr 519/2 obręb Kłodnica, oznaczony jest symbolem: 1 U – opisanym jako: Tereny usług różnych - istniejące Dla terenu oznaczonego symbolem 1U obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie podstawowe - usługi różne, w tym ochrony zdrowia i naukowo – badawcze; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) garaże, budynki pomocnicze, b) garaże wielopoziomowe, c) dojścia, dojazdy i parkingi, d) sieci infrastruktury technicznej, e) zieleni urządzonej; Ponadto dla terenu oznaczonego symbolem 1U obejmującego przedmiotową działkę, plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy. Działka nr 519/2 znajduje się na terenie, który objęty jest „Obszarowym programem rewitalizacji – Śródmieście”. Zagospodarowanie działki na cel zgodny z ustaleniami ww. planu jako działki samodzielnej jest możliwe, ale może być utrudnione, biorąc pod uwagę jej kształt (szerokość i długość), obowiązującą zgodnie z rysunkiem planu nieprzekraczalną linię zabudowy oraz położenie w strefie oddziaływania realizowanej Drogowej Trasy Średnicowej. Zgodnie z § 11 ust 1 pkt 4 lit. e ww. zmiany planu, teren obejmujący m. in. przedmiotową działkę, oznaczony symbolem 1U, podlega ochronie przed hałasem, jako teren szpitala w miastach. Realizowana w sąsiedztwie przedmiotowej działki Drogowa Trasa Średnicowa może generować uciążliwość w chwili obecnej oraz w czasie jej późniejszej eksploatacji.	Nie dotyczy	951.000,00 zł brutto (w tym 23% vat)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

U W A G A : Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 24.04.2018 do dnia 15.05.2018

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.06.2018. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Mysocka

Zastępca Prezidenta Miasta
Adam Neumann