

ZARZĄDZENIE NR 6229...../2018
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 08 maja 2018.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Jedności 32-34, obejmujących działki nr 1509/1, 1510, 2021/1, obręb Sośnica, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu gminnego

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 tj. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 tj. z późn. zm.), art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U.2018.650 tj. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności części nieruchomości gruntowych stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Jedności 32-34, obejmujących działki:

- nr 1509/1 o pow. 130 m², obręb Sośnica, użytek Bi, KW nr GL1G/00035912/7,
- nr 1510 o pow. 79 m², obręb Sośnica, użytek Bi, KW nr GL1G/00116849/6,
- nr 2021/1 o pow. 304 m², obręb Sośnica, użytek Bi, KW GL1G/00116849/6,

w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu gminnego, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności zabudowy.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 104/2018 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.

§ 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta


Aleksandra Wysocka

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomości


Aleksandra Wysocka
30 KWI 2018

WYKAZ NR 104/2018

6229

08.05.2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-...../2018 z dnia/2018 z dnia/2018 zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Jedności 32-34.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 1509/1 użytek Bi KW GL1G/00035912/7 Obręb Sośnica	130	Nieruchomości położone we wschodniej części miasta Gliwice. Teren dobrze skomunikowany z dostępem do drogi publicznej ul. Jedności o znacznej przepustowości,	Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXV/1062/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz.2372. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem: 02 UKR , co oznacza tereny istniejących usług kultu religijnego, które zaliczane są do terenów adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania. Przeznaczenie podstawowe: a) usługi kultu religijnego, b) usługi pożytku publicznego. Przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) budynki zamieszkania zbiorowego. Budynek zlokalizowany na działkach nr 2021/1 i 1509/1 został wzniesiony przed opracowywaniem planu. Zgodnie z art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób	Nie dotyczy	145.100,00 zł (wartość zabudowy 450.024,00 zł)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do osób lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu gminnego wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności zabudowy.
2.	Dz. nr 1510 Użytek Bi Dz. nr 2021/1 Użytek Bi Obręb Sośnica KW GL1G/00116849/6	79 304	generującej nadmierny hałas. Teren średnio atrakcyjny dla działalności usługowej, w dalekiej odległości od strefy centralnej miasta. Na nieruchomości sąsiedniej znajduje się kościół, stąd występuje natężenie hałasu podczas bicia dzwonów. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, korzystne ukształtowanie terenu. Nieruchomość w pełni uzbrojona w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz gazową.	Działki nr 1509/1,					

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

RADCA PRAWNY

Przemysław Truszkowski

		<p>2021/1 zabudowane są 2 kondygnacyjnym budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 117,40 m², kubaturze 710 m³, powierzchni użytkowej ogólnej 170,40 m². Działka nr 1510 jest niezabudowana. Wszystkie ww. działki tworzą funkcjonalny teren dla obsługi budynku.</p> <p>Ww. działki objęte są umową dzierżawy nr 14/GN-MW/6845/2016) zawartą na okres od dnia 01.12.2016 r. do 30.11.2026 r.</p> <p>Na działkach nr 2021/1 i 1510 ustanowiona jest służebności przesyłu na rzecz PWiK Sp. z o. o.</p> <p>Na działce nr 1510 oraz przed podziałem na działkę nr 2021 została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz PEC – Gliwice Sp. z o.o.</p>	<p>dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania".</p> <p>Ponieważ § 52 ww. planu stanowi, że „nie ustala się innych od dotychczasowych, sposobów tymczasowego zagospodarowania terenów”, ww. budynek handlowo-usługowy nadal będzie mógł być użytkowany jak dotychczas.</p> <p>W ww. planie ustalona została nieprzekraczalna linia zabudowy, a ww. budynek zlokalizowany jest poza obszarem przez nią wyznaczonym, co powoduje, że nie będzie mógł zostać nadbudowany lub rozbudowany. Wynika to z treści §4 ust.12 planu, który brzmi: „o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, zakazuje się nadbudowy lub rozbudowy budynków lub ich części zlokalizowanych poza obszarem zabudowy i istniejących w dniu wejścia planu w życie”.</p> <p>W planie miejscowym ww. działki znajdują się w granicach obszaru górniczego „Sośnica III „ i obszaru rewitalizacji.</p>					
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cena zawiera 23% podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 tj. z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 08.05.2018 r. do dnia 23.05.2018 r.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 tj. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 19.06.2018 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

[Signature]
Paweł Truszkowski
du 31A9W/

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomości
[Signature]
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]
Adam Mann