

ZARZĄDZENIE NR PM-6234 / 18  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 08 maja 2018

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Św. Barbary, obejmującej działki nr 1609/3, 1609/4, obręb Stare Miasto

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 tj. z późn. zm.), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 tj. z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Św. Barbary, obejmującej działki nr 1609/3 o powierzchni 4 m<sup>2</sup>, dz. nr 1609/4 o powierzchni 1 m<sup>2</sup>, obręb Stare Miasto, KW GL1G/00057351/6, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 977, obręb Stare Miasto.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 105/2018 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Buzowski

26-04

2018

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Wysocka  
Aleksandra Wysocka

07 MAJ 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Wabmann  
Adam Wabmann

WYKAZ NR 105/2018  
6231/18 z dnia 08.05.2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-..... z dnia ..... Zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Św. Barbary.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Dz. nr 1609/3 użytek Bi  Dz. nr 1609/4  Użytek Bi  KW GL1G/00057351/6  Obręb  Stare Miasto	4  1	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w centralnej części miasta Gliwice, zabudowana częścią budynku, którego pozostała część zlokalizowana jest na działce nr 977. Teren dobrze skomunikowany z dostępem do drogi publicznej o znacznej przepustowości, atrakcyjny dla działalności usługowej.  Brak uciążliwości i ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości.  Nieruchomość posiada pełny dostęp do sieci uzbrojenia terenu.	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. opublikowana w Dz.Urz. Woj. Śl. Nr 14 z dn. 15 lutego 2006 r., pod poz. 481):  Symbol 74 UM, co oznacza tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-mieszkaniowa, Przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, dojazdy i parkingi, urządzenia i sieci uzbrojenia terenu. Nieruchomość położona na terenie: Strefy A1 – pełnej ochrony konserwatorskiej, ścisłego obszaru rewitalizacji.	Nie dotyczy	3.700,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr dz. 977.

**UWAGA:**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016. 710 tj. z późn. zm.). Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 08.05.2018 r. do dnia 29.05.2018 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 tj. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 19.06.2018 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr hab. Andrzej Górecki  
9c.06 10012  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Aleksandra Wymocka

Prezydent Miasta  
Adam Neumann