

PM-6242/18

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 09 maja 2018

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 306/6, nr 307/3, nr 372/7, obręb Stare Łabędy, ul. Alberta Einsteina

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2017.1875 t.j. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 8, art. 67 ust. 3, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami, Uchwały Rady Miasta Nr XXXVII/805/2018 z dnia 19 kwietnia 2018 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki o numerach 306/6, 307/3, 372/7, obręb Stare Łabędy,

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowane nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Alberta Einsteina, obejmujące działki:
- nr 306/6 o pow. 0,1339 ha, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00067631/6,
 - nr 307/3 o pow. 0,7838 ha, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00079423/2,
 - nr 372/7 o pow. 0,0767 ha, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00041896/3,
- na rzecz Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.
- §2. Wykaz nr 107... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gureczyński

8.05.2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

09 MAJ 2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 6242/18 z dnia 09.05.18 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmujących działki nr 306/6, 307/3, 372/7, w obrębie Stare Łąbedy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Nieruchomości niezabudowane położone w Gliwicach przy ul. Alberta Einsteina:		Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Alberta Einsteina, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. – Podstrefie Gliwickiej, posiadają kształt regularny, zbliżony do trapezu. Teren płaski, wykorzystywany na działalność rolniczą. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działki nieuzbrojone, posiadają dostęp do niepełnej sieci uzbrojenia terenu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny usługowe.	Zgodnie u Uchwałą nr XXXV/885/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.09.2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 306/6, 307/3, 372/7, obręb Stare Łąbedy, został oznaczony symbolem UP – co oznacza tereny komercyjno produkcyjne, w tym usługi, logistyka oraz składowanie i magazynowanie.	Nie dotyczy		Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	działka nr 306/6, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00067631/6	Pow. gruntu 0,1339 ha				269.121,36 zł brutto			
2	działka nr 307/3, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00079423/2	Pow. gruntu 0,7838 ha				1.575.330,06 zł brutto			
3	działka nr 372/7, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00041896/3	Pow. gruntu 0,0767 ha				154.156,45 zł brutto			
	RAZEM:	0,9944 ha				1.998.607,87 zł brutto			
						Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 z późn. zm.)			

UWAGA:

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.pl. od dnia 09.05.18 do dnia 30.05.18, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 20.06.2018. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Wężyński
K. 2402

05.05.2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann