

ZARZĄDZENIE NR 94-G.250/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 14 maja 2018r.

w sprawie: obciążenia nieruchomości obejmującej działki nr 511 i 588, obręb Politechnika służebnością gruntową w treści odpowiadającej treści służebności przesyłu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działki nr 498, 501, 502, 503, 504, 505, obręb Politechnika.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 1875, z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 121, z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 285 - 295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2017r., poz. 459); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość zapisaną w KW nr GL1G/00035907/9, stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą:

- działkę nr 511 o pow. 0,0111 ha, obręb Politechnika, poł. przy ul. Pszczyńskiej w Gliwicach, dla przyłącza kanalizacji deszczowej Ø315 mm o długości 6,90 m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię 22,86 m²;
- działkę nr 588 o pow. 0,1411 ha, obręb Politechnika, poł. przy ul. Pszczyńskiej w Gliwicach, dla przyłącza kanalizacji deszczowej Ø315 mm o długości 33,00 m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię 114,37 m²,

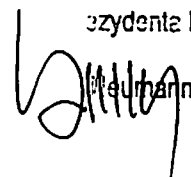
- prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej w treści odpowiadającej treści służebności przesyłu na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 498, 501, 502, 503, 504, 505 w obrębie Politechnika, zapisanej w KW nr polegającej w szczególności na: prawie wybudowania przyłącza kanalizacji deszczowej o ww. parametrach wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.


§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się aktualnego właściciela nieruchomości uprawnionej z tytułu służebności do :

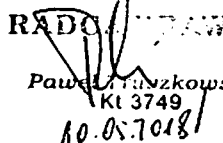
- każdorazowego informowania o planowanych pracach właściciela terenu oraz użytkowników garażu blaszanego posadowionego w pasie służebności na działce nr 588, z minimum dwutygodniowym wyprzedzeniem;

- każdorazowego przywracania zajętego terenu działek nr 511 i 588 do stanu poprzedniego;
 - naprawienia wszelkich ewentualnych szkód lub usterek na ww. garażu oraz dla terenu wokół garażu na koszt uprawnionego do wykonywania służebności.
- § 3. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 1.726,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 2.122,98 zł (słownie złotych: dwa tysiące sto dwadzieścia dwa 98/100). Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **2.122,98 zł** (słownie złotych: dwa tysiące sto dwadzieścia dwa 98/100) oraz do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe), przy czym - w związku z porozumieniem spisanim pomiędzy właścicielem nieruchomości uprawnionej a PWiK Sp. z o.o. - koszty obejmujące jednorazową opłatę oraz koszty notarialne i sądowe poniesione zostaną przez PWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Prezydenta Miasta


Heilmann

14052018

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michel Drabik

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Kt 3749
10.05.2018