

6264/18

**ZARZĄDZENIE NR PM .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 17 maja .....2018 r.

w sprawie zawarcia umów dzierżaw części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Kasprowicza 6, obejmującą część działki nr **648, obręb Sośnica**, o pow. 600 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita działki wynosi 953 m<sup>2</sup>), zapisanej w KW nr GL1G/00117644/6 i zawrzeć kolejne umowy dzierżawy z Wnioskodawcami.

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 307 /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 307 /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydenta Miasta  
*[Podpis]*

RADCA PRAWNY  
dr Jacek J. Wziński  
Kt 2/02

DYREKTOR  
*[Podpis]*  
Bożena Kus  
14.05.2018

14.05.2018

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 9M 6264/18  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 17.05.2018

WYKAZ Nr 307/2018

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 6264/2018 z dnia 17.05. 2018 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości                        | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy  | Opis nieruchomości                           | Przeznaczenie nieruchomości  | Sposób zagospodarowania  | Forma dzierżawy   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy   | Termin wnoszenia opłat   |
|---|---|--|--|--|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  | 4  | 5  | 6   | 7   | 8  |
| KW GL1G/00117644/6<br>Dz. 648<br>obręb: Sośnica | Pow. całkowita<br>600 m <sup>2</sup><br><br>Pow. dzierżawy<br>953 m <sup>2</sup><br><br>Użytek: B, RIVb | Nieruchomość położona przy ul. Kasprowicza 6 | Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.<br><br>Symbol: 10 MW | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów. | Bezprzetargowa<br><br>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r.<br><br>Według rocznych stawek:<br>1. rekreacyjne ogrody przydomowe:<br><b>0,70 zł/ 1m<sup>2</sup> + VAT</b><br>2. tymczasowe obiekty budowlane. na terenach ogrodów przydomowych<br><b>1,00 zł/1m<sup>2</sup> + VAT</b> | Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 17.05.2018 do 07.06.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.