

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia

74-6291/18

21 maja 2018

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 507 obręb Przedmieście, o powierzchni 0,2690 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego, z KW nr GL1G/00036169/0 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 507 obręb Przedmieście, o pow. 0,2690 ha, położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/00036169/0, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 118/2018..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 118/2018..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek ...

15.05 2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

21 MAJ 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Wojciech Neumann

WYKAZ NR¹¹⁸...../2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - ^{62.911.18}..... z dnia ^{21.05.2018}..... zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Daszyńskiego, działka nr 507 obręb Przedmieście.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 507 obr. Przedmieście położona przy ul. Daszyńskiego z księgi wieczystej nr GL1G/00036169/0 Użytki: RIIIa - Grunty orne,	Pow. gruntu 0,2690 ha	Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta. Kształt działki regularny, zbliżony do mocno wydłużonego prostokąta. Brak możliwości optymalnego wykorzystania pod budownictwo mieszkaniowe. Z uwagi na szerokość działki (ok. 10m) nie nadaje się ona do samodzielnego zagospodarowania. Przedmiotowa działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Skomunikowanie działki nr 507 obręb Przedmieście z ul. Daszyńskiego mogłoby odbywać się poprzez działki nr 821 i 504 po uzyskaniu prawnych możliwości na przejazd oraz po wybudowaniu przez przyszłego Inwestora dróg, w śladzie ujętych w planie miejscowym dróg dojazdowych. Nowo wybudowana infrastruktura drogowa powinna przebiegać zgodnie z planem miejscowym. Sieci uzbrojenia dostępne w zasięgu południowej części działki. W granicy przedmiotowej działki przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska. Planuje się w przyszłości realizację trasy rowerowej wzdłuż południowej granicy działki nr 507 obręb Przedmieście.	Działka nr 507 obręb Przedmieście, położona jest na terenie, na którym od dnia 27 sierpnia 2011 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo - zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr IX/113/2011 z dnia 2 czerwca 2011 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 159 z dnia 27 lipca 2011 r., poz. 3010 i 3019. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: 16 M, 17 M, 18 M opisanych jako tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące, 1 MNU opisanych jako tereny mieszkaniowo - usługowe o niskiej intensywności zabudowy - istniejące oraz 015 KDD 1/2, 016 KDD 1/2 opisanych jako tereny ulic dojazdowych - projektowanych . Działka nr 507 obręb Przedmieście znajduje się: - w granicach obszaru ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, związanych ze strefą od lotniska; - w granicach strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków, o zasięgu 5 km od lotniska; - częściowo w granicach stanowiska archeologicznego nr 15.	Nie dotyczy	463.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Wyj
Aleksandra Wysocka 21.05.18

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{21.05.2018}..... do dnia ^{11.06.2018}..... Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ^{02.07.2018}....., po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr J. Gorczyński

15.05.2018

Zastępca Prezydenta Miasta
Wojciech
Aussin Neumann