

ZARZĄDZENIE NR 74-6301/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 24 maja 2018 r.

w sprawie: przeznaczenia do wynajęcia, na czas nieoznaczony, zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Fiołkowej w Gliwicach.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 101/18 Wojewody Śląskiego z dnia 30 marca 2018r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Fiołkowej oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa położoną w Gliwicach przy ul. Fiołkowej 31, oznaczoną jako działka nr 487 o pow. 822m² w obrębie Łabędy, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00122943/0, zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wynająć na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych użytkowników nieruchomości.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę czynszu w wysokości 8zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni mieszkalnej budynków, która wynosi 62,24m².
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 22/SP/18, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz nr 22/SP/18 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Prezydent Miasta

Wolfgang Mann

RADCA PRAWNY

Paula Truszkowska

Kt 3749

18.05.18

WYKAZ NRSP/2018

zawierający opis przeznaczoną do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Fiołkowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 487 obr. Łabędy.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej GL1G/001229 43/0 oznaczona geodezyjnie jako działka nr 487 obr. Łabędy o powierzchni 822m ² Własność: Skarb Państwa	Nieruchomość położona przy ul. Fiołkowej 31 zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 33 z dnia 25.02.2008r, poz. 709) przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 45 MN , co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania to jest pod budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy. Umowa najmu zawarta zostanie z aktualnymi użytkownikami nieruchomości	Bezprzetargowa Umowa najmu na czas nieoznaczony.	8zł netto miesięcznie/1m ² powierzchni mieszkalnej budynków, która wynosi 62,24m ² Stawka ustalona indywidualnie.	Czynsz płatny jest miesięcznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 24.05.2018 do dnia 14.06.2018r., a także zamieszczony zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21

dni.
RADCA PRAWNY
 Paweł Truszkowski
 K1 3749
 18.01.2018

Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
 Adam Neumann