

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia

94.6472/18
28.06.2018

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1069 obręb Szobiszowice, KW nr GL1G/00034722/1, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1069 obr. Szobiszowice, KW nr GL1G/00034722/1, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr ...156... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

22 CZE. 2018

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Kt 3749

18.06.18

Zastępca Prezydenta Miasta

Krzysztof Neumann

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM z dnia zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 1069 obr. Szobiszowice położoną przy ul. Polnej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
	Działka nr 1069 obr. Szobiszowice położona przy ul. Polnej w Gliwicach KW GL1G/00034722/1	Pow. gruntu 0,2500 ha	Nieruchomość położona w północno-centralnej części miasta Gliwice przy ul. Polnej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, działka o korzystnym ukształtowaniu terenu. Okolica dobrze skomunikowana. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Na działce znajduje się punkt oświetleniowy, słup elektryczny, przebiega linia elektroenergetyczna (naziemna i podziemna) oraz gazociąg. Istnieje możliwość skomunikowania działki nr 1069 obr. Szobiszowice złączeniem nowym zjazdem do ulicy Polnej w Gliwicach. Zjazd winien zostać zlokalizowany jak najbliższej zachodniej granicy ww. działki (odsunięcie od planowanego skrzyżowania z drogą oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 042 KDD 1/2), z zachowaniem wymaganych przepisami pól widoczności przy wyjeździe na ulicę Polną (szczególną uwagę w tym zakresie należy zwrócić na usytuowanie ogrodzenia działki sąsiedniej nr 1081). Zgodnie z opracowaną dla miasta Gliwice "Koncepcją dróg rowerowych" wzdłuż ul. Polnej planowana jest przyszłościowo budowa trasy rowerowej nr 1.	Działka nr 1069 obr. Szobiszowice, położona jest na terenie, dla którego od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze</i> . Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2909. Zgodnie z ustaleniami planu przeważająca część działki nr 1069 obr. Szobiszowice znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: • 11MNn – opisanym jako: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNn do 25MNn obowiązują następujące ustalenia: <u>1) Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, <u>2) Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) usługi nieuciążliwe zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub w budynkach wolnostojących, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) sieci infrastruktury technicznej, d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, e) zieleń i przydomowe ogrody. <u>3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> (...), e) odległości nowej zabudowy od wyznaczonych na rysunku planu ulic z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy, (...). Niewielka południowo – zachodnia część działki nr 1069 obr. Szobiszowice znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: • 044 KDD 1/2 – opisanym jako: tereny ulic dojazdowych - istniejących i projektowanych. Pozostała niewielka południowo – wschodnia część przedmiotowej działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: • 042 KDD 1/2 – opisanym jako: tereny ulic dojazdowych - istniejących i projektowanych. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 01 KDD 1/2 do 059 KDD 1/2 obowiązują następujące ustalenia: <u>1) Przeznaczenie podstawowe:</u> a) ulice dojazdowe		584.000,00 zł brutto (w tym 23% VAT)				Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościom

Aleksandra Wysocka

<p>2) Przeniesienie uzupelnialace:</p> <p>a) ciagi piesze i rowerowe,</p> <p>b) sieci infrastruktury technicznej.</p>	<p>Zgodnie z rysunkiem planu na przedmiotowej działce od południowej strony wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy czyli liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem że naziemna część obiektu budowlanego nie może wykroczać poza zewnętrzną krawędź linii, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.</p> <p>Natomiast od strony wschodniej wyznaczono obowiązującą linię zabudowy tzn. nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi znajdować się zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku.</p> <p>Działka położona jest w granicach obszaru rewitalizacji.</p>		

UWAGA: * Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem vat Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach -ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 002Z 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 18.06... do dnia 20.07... Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.121 z późn. zm.) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 10.08.2018. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RAJCA PRAWNY
Paweł Truszczyński
KI 3749
18.06.18

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Wysoka
Aleksandra Wysoka

Zastępca Dyrektora Miasta
Adam Neumann
Adam Neumann