

ZARZĄDZENIE NR PM-6473/18.....

Prezydenta Miasta Gliwice

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 28 czerwiec 2018.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 28

Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 poz. 121 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 146/18 z dnia 26 kwietnia 2018r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową położoną w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 28, stanowiącą własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00003201/7, obejmującą działki geodezyjne nr 977, 978, 980 w obrębie Stare Miasto, o łącznej powierzchni 1435m<sup>2</sup>.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 24...../SP/2018 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży w/w nieruchomości gruntowej.
- § 3. Wykaz nr 24.SP.1.2018..... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

21062018  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski  
Kt 3749

15.06.18d

Zastępca Prezydenta Miasta  
Andrzej Neumann

WYKAZ Nr 24/SP/2018

6433/18

29.06

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM..... z dnia .....2018r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 28, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkownika wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
<p>Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00003201/7 obejmuje działki:</p> <p>-nr 977 obr. Stare Miasto o pow. 0,1259 ha użytek Bi</p> <p>- nr 978 obr. Stare Miasto o pow. 0,0012 ha użytek Bi</p> <p>- nr 980 obr. Stare Miasto o pow. 0,0164 ha użytek B</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym położonym przy ul. Zwycięstwa 28.</p> <p>Nieruchomość pozostaje w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, która jest właścicielem budynku.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r. , Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 14 z dnia 15 lutego 2006r., poz. 481), teren położony w Gliwicach pomiędzy ul. Zwycięstwa a ul. św. Barbary, obejmujący działki o numerach 977,978,980 obr. Stare Miasto, oznaczony jest symbolem 74 UM, co oznacza tereny usługowo-mieszkalniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Ponadto przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefy A1- pełnej ochrony konserwatorskiej (część działki nr 977 od ul. Zwycięstwa)</li> <li>- strefy B2 - pośredniej ochrony konserwatorskiej (pozostała część działki nr 977 oraz działki 978 i 980)</li> <li>- ścisłego obszaru rewitalizacji.</li> </ul> <p>Budynek przy ul. Zwycięstwa 28 objęty jest ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego.</p>	Nie dotyczy	<p>Cena za prawo własności nieruchomości gruntowej wynosi: 637 402 zł.</p> <p>Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego, która została ustalona na kwotę 226 705 zł</p> <p>Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nie będzie stanowiła dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 poz. 1221 z późn. zm.), ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług.</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wojewódzki Naczelnik Wydziału  
opodatkowania Nieruchomościami

  
Marcin Drabik

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 29.06.2018r. do dnia 20.07.2018r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 poz 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 10.08.2018r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

**RADCA PRAWNY**  
Paweł Pruszkowski  
Kt 3749  
*P. Pruszkowski*

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami:  
*Michał Drabik*  
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Gliwice  
*[Signature]*