

ZARZĄDZENIE NR PM-⁶⁴⁹⁴...../2018
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{29 czerwiec}.....2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy lokalu użytkowego nr I położonego przy ul. Daszyńskiego 48 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/³⁹⁴...../2018 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Uchylić Zarządzenie Nr PM-3722/2012 z dnia 30.11.2012 r.

DYREKTOR
Bożena Kus
Bożena Kus

21.06.2018

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Paweł Truszkowski
Kt 3749

10.06.18

Zarządca Miasta
Wolfgang
Wolfgang

Wykaz nr ZGM/...../2018 lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz
najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-...../2018 z dnia2018 r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości i lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna 3% (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Daszyńskiego 48 obręb: Nowe Miasto działka nr: 335 księga wieczysta: GL1G/00021969/0	powierzchnia gruntu: 166	Budynek V kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej, usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz.,	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny mieszkaniowo usługowe o wysokiej intensywności zabudowy	35.104,00	0,038	1.334,00	netto 333,50 VAT 23% 76,71 brutto 410,21	netto 40,02 VAT 23 % 9,20 brutto 49,22	40.904,21	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: ul. Daszyńskiego 48 Lokal użytkowy nr I	powierzchnia użytkowa lokalu: 22,00	lokal na IV piętrze, składa się z 3 pomieszczeń, bez pomieszczeń przynależnych	sprzedaż prawa własności								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od2018 r. do2018 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia2018 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

DYREKTOR
Bożena Kus
24.02.2018
RADA PRAWNY
Paweł Truszkowski
Kt 3749
20.02

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann