

6598/18

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 18 lipiec2018 r.

w sprawie zbycia działki nr 573, obręb Stare Miasto, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00032931/5.

Na podstawie:

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 71, art. 72, art. 73, art. 77, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),

art. 3 ust. 3, art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2018 r. poz. 716),

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata,

Uchwały NR XI/198/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz właścicieli lokali w celu spełnienia wymogów działki budowlanej oraz zmiany Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....414...../2018 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia w sprawie zbycia działki nr 573, obręb Stare Miasto, objętej Księgą Wieczystą GL1G/00032931/5
2. Ujednoczyć terminy użytkowania wieczystego działki nr 571, obręb Stare Miasto, objętej KW GL1G/00022359/8 wszystkim właścicielom lokali wyodrębnionych, do dnia 22.09.2098 r.
3. Niniejsze Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Bożena Kus
16.07.2018

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Naumann

RADCA PRAWNY
Rafał Truszkowski
Kt 3749
16.07.18

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-6588/18
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 18.07 2018 r

WYKAZ Nr 414/2018

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-6588/2018 z dnia 18.07 2018 r., zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Lp	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (m ²)	Opis nieruchomości istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruchomości.	Przeznaczenie	Wartość działki netto (zł)	Wysokość i wartość udziałów			Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste netto (zł)		Warunki zmiany wysokości opłat
							Nr lokalu	% udziału	Wartość udziału netto (zł)	I opłata 25% wart.udz. w działce netto	Opłata roczna 1%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Ul. Chopina 30, obr. Stare Miasto dz. nr 573 GL1G/00032931/5	126	Rejon uzbrojony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej	Oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy. 45-MW	27 150	1	220 /1000	5 973,00	1493,25	59,73	Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)
2							26/100	7 059,00	1764,75	70,59		
3							26/100	7 059,00	1764,75	70,59		
4							26/100	7 059,00	1764,75	70,59		

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w okresie od dnia 18.07.2018 do dnia 08.08.2018 a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 23.08.2018. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RAJCA PRAWNY
Paweł Truszkowski
KL 2742

DYREKTOR
Bożena Kus
16. LIP. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann