

7M-6599/18

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 19 lipiec2018 r.

w sprawie: przeznaczenia do wynajęcia, na czas nieoznaczony, lokali mieszkalnych nr 1 i 2 położonych w budynku przy ul. Rostka 7, stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 200/18 Wojewody Śląskiego z dnia 19 czerwca 2018r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Józefa Rostka oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia na czas nieoznaczony :
- a) lokal mieszkalny numer 1 w budynku przy ul. Rostka 7, o powierzchni 53,09m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 7,82m²
 - b) lokal mieszkalny numer 2 w budynku przy ul. Rostka 7, o powierzchni 30,70m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 6,06m²
- Lokale położone są w budynku posadowionym na działce nr 214 w obrębie Podlesie, o powierzchni 817m², stanowiącej nieruchomość Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowy w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00121580/0.
- § 2. Lokale opisane w § 1 wynająć na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców.
- § 3. Ustalić indywidualne stawki czynszu za najem lokali wskazanych w § 1, które wynoszą: 4,50 zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej lokalu nr 1 i 5,00zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej lokalu nr 2.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr. 27/SP/2018, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia lokali opisanych w § 1.
- § 5. Wykaz nr 27/SP/2018.. podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Rawel Tuzszkowski
Kt 3749

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NRSP/2018

zawierający opis przeznaczonych do wynajęcia lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Rostka 7, stanowiących własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
<p>Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku przy ul. Rostka 7 o pow. 53,09 m²</p> <p>Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Rostka 7 o pow. 30,70m²</p> <p>Budynek, w którym znajdują się wyżej wymienione lokale posadowiony jest na działce nr 214 obr. Podlesie o pow. 817m², stanowiącej nieruchomości Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00121580/0.</p>	<p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 214 obr. Podlesie, położona przy ul. Rostka 7 zabudowana jest budynkiem budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</p> <p>Do wynajęcia przeznaczają się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokal nr 1 o pow. 53,09 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 7,82m² - lokal nr 2 o pow. 30,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 6,06m² 	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze) działka nr 214 obr. Podlesie znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4 MN, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy-istniejące.</p>	<p>Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania</p> <p>Umowy najmu zawarte zostaną z dotychczasowymi najemcami lokali.</p>	<p>Bezprzetargowa</p> <p>Umowy najmu na czas nieoznaczony.</p>	<p>Lokal nr 1 – stawka 4,50 zł netto miesięcznie/1m² powierzchni użytkowej lokalu.</p> <p>Lokal nr 2 - stawka 5,00 zł netto miesięcznie/1m² powierzchni użytkowej lokalu.</p> <p>Stawki ustalone indywidualnie.</p>	<p>Czynsz płatny jest miesięcznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dn. 19.07.2018 do dnia 09.08.2018r., a także zamieszczony zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

RADCA PRAWNY
Paweł Truszkowski
Kt 3749

Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann