

6612/18

**ZARZĄDZENIE NR PM .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 20 lipiec 2018r.

w sprawie zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy Pl. Jaśminu 3-9 obejmującą działki:

- działka nr 416/2 – o pow. 430 m<sup>2</sup> oraz działka nr 416/3 – o pow. 613 m<sup>2</sup>, zapisane w KW nr GL1G/00048597/6,

- działka nr 223 – o pow. 799 m<sup>2</sup> i działka nr 224 – o pow. 168 m<sup>2</sup>; zapisane w KW nr GL1G/00045809/5,

- działka nr 222 – o pow. 620 m<sup>2</sup>; zapisana w KW nr GL1G/00041643/5,

- działka nr 417/2 – o pow. 128 m<sup>2</sup>; zapisana w KW nr GL1G/00035243/6,

Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 418 /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 418 /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY

Jacek Czyński

11 2402

DYREKTOR

Bożena Kus

18. LIP. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Andreas Mann

17.07 2018

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 7M.6622/18  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 20.07.2018

WYKAZ Nr 418./2018

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 6612./2018 z dnia 20.07.2018 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
dz. nr 417/2, KW GL1G/00035243/6 obręb: Wilcze Gardło, dz. nr 222, KW GL1G/00041643/5, dz. nr 416/2, KW GL1G/00048597/6, dz. nr 416/3, KW GL1G/00048597/6, dz. nr 223, KW GL1G/00045809/5, dz. nr 224, KW GL1G/00045809/5,	Pow. całkowita: 128 m <sup>2</sup> Użytek: B, 620 m <sup>2</sup> Użytek: Bi, 430 m <sup>2</sup> Użytek: B,Bi, 613 m <sup>2</sup> Użytek: B,Bi, 799 m <sup>2</sup> Użytek: B, 128 m <sup>2</sup> Użytek: B, Powierzchnia dzierżawy zgodnie ze złożonymi wnioskami.	Nieruchomość położona przy ul. Pl. Jaśminu 3-9	Tereny zieleni urządzonej Symbol 1 ZPU. Tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym i ogrody przydomowe. Symbol 2 ZP. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, objęte ustaleniami ochrony konserwatorskiej Symbol 1 MWZ	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogródki przydomowe.	Bezprzetargowa. Zawarcie nowej umowy dzierżawy. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 Według rocznych stawek: 1. rekreacyjne ogrody przydomowe: 0,70 zł/ 1m <sup>2</sup> + VAT, 2. tymczasowe obiekty budowl. na terenach ogrodów przydomowych 1,00 zł/ 1m <sup>2</sup> + VAT,	Czynsz dzierżawny płatny rocznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 20.07.2018 do 10.08.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób publicznie i jawnie przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY

Jacek Gorczyński

Bożena Kus

18. LIP. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann