

6646/18

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 27 lipiec.....2018 r.

w sprawie zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydierżawienia nieruchomości stanowiące własność Miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Brackiej 14-16, obejmujące działki:

- nr 549, obręb Sośnica – o pow. 28 m²; zapisana w KW nr **GL1G/00032642/2**,
- nr 550, obręb Sośnica – o pow. 120 m²; zapisana w KW nr **GL1G/00032431/0**,
- nr 558, obręb Sośnica – o pow. 22 m²; zapisana w KW nr **GL1G/00032642/2**,
- nr 559, obręb Sośnica – o pow. 601 m²; zapisana w KW nr **GL1G/00032642/2**,
- nr 561, obręb Sośnica – o pow. 533 m²; zapisana w KW nr **GL1G/00077618/2**,
- nr 563, obręb Sośnica – o pow. 58 m²; zapisana w KW nr **GL1G/00032431/0**,

i zawrzeć kolejne umowy dzierżawy z Wnioskodawcami.

Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 428 /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 428/2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Raouel Wisztkowski
Kt 3749

DYREKTOR

Bożena Kus

25. LIP. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM.6646/18
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 27.07.2018

WYKAZ Nr 428/2018

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 6646/2018 z dnia 27.07. 2018 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00032642/2 Dz. 549 obręb: Sośnica	Pow. całkowita 28 m ² Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Brackiej 14-16	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Symbol: 12 MN	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według rocznych stawek: 1. rekreacyjne ogrody przydomowe: 0,70 zł/ 1m² + VAT 2. tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenach ogrodów przydomowych 1,00 zł/1m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00032431/0 Dz. 550 obręb: Sośnica	Pow. całkowita 120 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00032642/2 Dz. 558 obręb: Sośnica	Pow. całkowita 22 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00032642/2 Dz. 559 obręb: Sośnica	Pow. całkowita 601 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00077618/2 Dz. 561 obręb: Sośnica	Pow. całkowita 533 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00032431/0 Dz. 563 obręb: Sośnica	Pow. całkowita 58 m ² Użytek: B						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 27.07.2018 do 17.08.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY
Paweł Puzakowski
27.07.2018

DIREKTOR
[Signature]

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
Adam Neumann