

**ZARZĄDZENIE nr 6667/18**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 31. lipca 2018r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Grottgera.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018. poz. 121 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia na rzecz wnioskodawcy nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Grottgera, obejmującą działkę nr 369/1 o pow. 0,0069 ha, obręb Zatorze, użytek B, KW GL1G/00023248/4.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na zagospodarowanie zielenią.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 185/2018 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 185/2018 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 185/2018 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY  
dr Janusz Gorczyński  
KL 2402

31.07.2018

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann

Zastępca Naczelnika wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

3107/18

## U z a s a d n i e

Nieruchomość pozostająca własnością miasta Gliwice, opisana w pkt. 1 niniejszego zarządzenia stanowi działkę niezabudowaną, zagospodarowaną zielenią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem

- **2 MWU** – co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy – istniejące,

dla których przeznaczenia podstawowe to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, oraz działalność usługowa i usługi różne, a przeznaczenia uzupełniające to m.in. zieleni urządzonej.

Przedmiotowa działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

WYKAZ nr .....<sup>185</sup>...../2018

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-.....<sup>6667</sup>...../18 z dnia.....<sup>31 lipca</sup>..... zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użyciek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/ 00023248/4  dz. nr 369/1  obręb ZATORZE	0,0069 ha  użytek: „B”	Nieruchomość położona przy ul. Grottgera	2 MWU - tereny mieszkalno-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na zagospodarowanie zielenią  Dzierżawa na okres do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/2014 z dnia 20 maja 2014r. z późn. zm.  Wg stawki: 0,70 zł/m <sup>2</sup> + VAT	Bezprzetargowa	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku.

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia .....<sup>31 lipca</sup>.....2018r. do dnia .....<sup>21 sierpnia</sup>.....2018r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Ciecziński  
K1 2402

27.07 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam Neumann

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Michał Drabik