

74-6679/18

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**

z dnia 01 sierpnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego użytkownika części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Błonie zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00013063/0, obejmującej działkę nr 369 obr. Ligota Zabrska.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 199/18 Wojewody Śląskiego z dnia 19 czerwca 2018r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Błonie oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy,
- Zarządzenia nr 4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia **działkę nr 369 obręb Ligota Zabrska**, położoną przy ul. Błonie, o powierzchni całkowitej 38240 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00013063/0, stanowiącą własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na eksploatację istniejącej bocznic kolejowej, o powierzchni 203,55 m<sup>2</sup>.
- § 2. Grunt opisany w § 1, wydzierżawić na rzecz dotychczasowego użytkownika, do dnia 31.05.2025r. z przeznaczeniem na eksploatację istniejącej bocznic kolejowej.
- § 3. Czynsz za dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 ustalić w wysokości 1,50zł netto miesięcznie/ 1m<sup>2</sup> nieruchomości.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. 28/SP/2018 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 .
- § 5. Wykaz Nr 28/SP/2018 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Nowak

**WYKAZ NR 28.....SP/18**

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia działki nr 369 obręb Ligota Zabrska, położonej przy ul. Błonie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00013063/0, przeznaczaniem na eksploatację istniejącej bocznic kolejowej.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
działka nr <b>369</b> obr. Ligota Zabrska, o powierzchni całkowitej 38240m <sup>2</sup> objęta KW <b>GL1G/00013063/0</b>	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Gliwicach przy ul. Błonie.  Nieruchomość zagospodarowana jest pod ogródki przydomowe, istniejące obiekty gospodarcze, bocznicę kolejową oraz drogę publiczną powiatową - ul. Błonie.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska (Uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 153 z dnia 28 grudnia 2006r. poz.4886), teren działki nr 369 obr. Ligota Zabrska oznaczony jest symbolami: 5 Un, co oznacza: tereny usług różnych - nowe, 6 U, co oznacza: tereny usług różnych - utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy oraz 02 KDZ 1/2, co oznacza - tereny ulic zbiorczych.	Do wydzierżawienia przeznaczają się teren o powierzchni 203,55 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem na eksploatację istniejącej bocznic kolejowej.	Bezprzetargowa.  Umowa dzierżawy do dnia 31.05.2025.	Czynsz naliczany będzie według indywidualnej stawki w wysokości 1,50zł netto miesięcznie/1m <sup>2</sup> gruntu oddanego w dzierżawę, ustalonej na podstawie § 3 pkt. 2a Zarządzenia nr 4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.  Do czynszu doliczany jest podatek VAT według obowiązującej stawki.	Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 01-08-2018 do dnia 22-08-2018 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

RADCA PRAWNY  
 dr Jacek Czuczynski  
 K12402  
 1 08 2018

Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami  
  
 Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
 Adam Neumann