

ZARZĄDZENIE NR 74-6694/18  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 08 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej oraz objęcia przez miasto Gliwice udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach .

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 7, art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z póź. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jako aport rzeczowy nieruchomości niezabudowane będące własnością miasta Gliwice oznaczone geodezyjnie jako działki:

- nr 19, obr. Ligota Zabrska, o pow. 396 m<sup>2</sup>, nr KW GL1G/00038327/0,
- nr 20, obr. Ligota Zabrska, o pow. 362 m<sup>2</sup>, nr KW GL1G/00018182/5,
- nr 21, obr. Ligota Zabrska, o pow. 389 m<sup>2</sup>, nr KW GL1G/00111473/4,

oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr NA/2/2018 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości.

2. Wykaz nr NA/2/2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach ul. Zwycięstwa 21, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).

§ 2

1. Objąć w podwyższonym kapitale zakładowym Zarządu Budynków Miejskich I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach 509 (słownie: pięćset dziewięć) udziałów po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości 254 500,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych).

2. Udziały, o których mowa w ustępie 1 pokryć wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności niżej wyszczególnionych nieruchomości, o których mowa w § 1:

| Lp.   | Oznaczenie nieruchomości            | Nr KW           | Pow. w m <sup>2</sup> | Cena netto |
|-------|-------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------|
| 1.    | Działka nr 19, obr. Ligota Zabrska, | GL1G/00038327/0 | 396                   | 87 888,00  |
| 2.    | Działka nr 20, obr. Ligota Zabrska, | GL1G/00018182/5 | 362                   | 80 342,00  |
| 3.    | Działka nr 21, obr. Ligota Zabrska, | GL1G/00111473/4 | 389                   | 86 335,00  |
| Razem |                                     |                 | 1 147                 | 254 565,00 |

3. Łączna wartość wnoszonego wkładu niepieniężnego, o którym mowa w ustępie 2 w wysokości 254 565,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset

sześćdziesiąt pięć złotych) została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. Różnicę pomiędzy wartością wnoszonego wkładu niepieniężnego, o którym mowa w ustępie 3, a wartością obejmowanych w zamian udziałów, o których mowa w ustępie 1, to jest kwotę 65,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć złotych) przekazać na kapitał zapasowy spółki.

§ 3

Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Naczelnik Wydziału Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia obejmuję osobiście.

§ 5

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

2018.06.05



WYKAZ NR NA/2/2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-6694/18 z dnia 08.08.2018... zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Gliwicach przy ul. Górnej, obręb Ligota Zabrska

| Lp | Oznaczenie nieruchomości                            | Pow. w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości   | Cena netto nieruchomości | Informacja o zbyciu   |
|----|---|-----------------------|---|---|--------------------------|---|
| 1. | Działka nr 19, obr. Ligota Zabrska, GL1G/00038327/0 | 396                   | Nieruchomości niezabudowane, niezagospodarowane, brak jest urządzeń przesyłowych. Działki posiadają regularny kształt. Działki są w zasięgu sieci energii elektrycznej, wod-kan i gazowej. Dojazd bezpośredni z ulicy Górnej, drogi asfaltowej. | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26.10.2006 r.) działki zlokalizowane są w strefie 8MN co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy- od 1MN do 23 MN | 87 888,00                | Nieruchomości zbywane w drodze bezprzetargowej mają stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki |
| 2. | Działka nr 20, obr. Ligota Zabrska, GL1G/00018182/5 | 362                   |   |   | 80 342,00                |   |
| 3. | Działka nr 21, obr. Ligota Zabrska, GL1G/00111473/4 | 389                   |   |   | 86 335,00                |   |

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 08.08.2018 r. do dnia 28.08.2018 r. Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 19.09.2018 r. Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann