

ZARZĄDZENIE NR PM .....<sup>6724/18</sup>  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia <sup>17 sierpnia</sup>.....2018 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice ze Wspólnotami Mieszkaniowymi mieszczącymi się przy ul. Dolnych Wałów 28, 26-24, Dolnych Wałów 22 - Młyńskiej 1.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy **ul. Dolnych Wałów 28, 26-24, Dolnych Wałów 22-Młyńskiej 1** obejmującą działki nr:

1720 – o pow. 587 m<sup>2</sup> oraz 1725 – o pow. 80 m<sup>2</sup>; zapisaną w KW nr GL1G/00015402/3.

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu jako nieruchomość funkcjonalna.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr <sup>473</sup> /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr <sup>473</sup> /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowych nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Krzysztof Tomala

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gulecki  
14.08.2018

DYREKTOR  
14.08.2018

14.08.2018

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 74-6724/18  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 17.08.2018

WYKAZ Nr 473/2018

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 6724/2018 z dnia 17.08 2018 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
dz. nr 1720, dz. nr 1725,  obręb: Stare Miasto, KW GL1G/00033238/4	587 m <sup>2</sup> 80 m <sup>2</sup>  Użytek: dr, Bp,	Nieruchomość położona przy ul. Dolnych Wałów 28, 26-24, Dolnych Wałów 22- Młyńskiej 1.	Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy 50-UM	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem jako działka funkcjonalna.	Bezprzetargowa.  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 Wg. rocznych stawek 0,01 zł/m <sup>2</sup> + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 17.08.2018 do 07.09.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górecki

14.09 2018

DYREKTOR  
Bożena Kus  
14. S.I.E. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Krzysztof Tomala