

**ZARZĄDZENIE NR PM - 6755 /2018**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 23 sierpnia 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu - garażu nr garaż nr 4 położonego przy ul. Nadrzeczna wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- §1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....502/2018 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu - garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.
- §2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Dyrektora  
*Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

22. S.I.E. 2018

RAJCA PRAWNY  
*Truszkowski*  
Paweł Truszkowski  
Kt 3749  
22.08.18

Prezydenta Miasta  
*Tomala*  
Krzysztof Tomala

Wykaz nr ZGM/502/2018 lokalu - garażu przeznaczonego do sprzedaży w drodze  
ustnego przetargu nieograniczonego wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-6755/2018 z dnia 23.08.2018 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | powierzchnia (m <sup>2</sup> )                  | Opis nieruchomości   | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste                                       |  | Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca I opłatę z tytułu użyt. wiecz. gruntu (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat za użytkowanie wieczyste gruntu  |
|--|---|--|--|---|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|--|--|--|
|  |   |  |  |   |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)                                     | opłata roczna 3 % wart. udziału (zł)                                     |  |  |
| 1  | 2   | 3  | 4  | 5   | 6                         | 7                               | 8                          | 9   | 10   | 11   | 12   |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br><br>Nadrzeczna<br><br>obręb:<br><br>Kłodnica<br><br>działka nr:<br>373, 374<br><br>księga wieczysta:<br>GL1G/00055133/8 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br><br><br>749 | Budynek 1 kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., teletechn | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny parkingów i garaży                                 | 115 863,00                | 0,084                           | 9 732,00                   | netto<br><br>2 433,00<br><br>VAT 23 %<br><br>559,59<br><br>brutto<br>2 992,59 | netto<br><br>291,96<br><br>VAT 23 %<br><br>67,15<br><br>brutto<br>359,11 | 4 200,00   | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gosp. nieruch. (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa:<br><br>Nadrzeczna<br><br>garaż nr 4   | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>15,73          | lokal na parterze, składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 15,73 m <sup>2</sup> bez pomieszczeń przynależnych.                              | sprzedaż prawa własności                                 |   |                           |                                 | -                          |   |  |  | -  |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 23.08.2018 r. do 13.09.2018 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 06.10.2018 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**ADWOKAT PRAWNY**  
Paweł Truszkowski  
Kl. 3749

22. SIE. 2018

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

Krystian Tomala